Résidence PORT SAINT ANGE 3

PROCÈS-VERBAL de l'Assemblée Générale ordinaire du 31 juillet 2013

Les copropriétaires de l'immeuble sis à LE BARCARES (66420) se sont réunis en assemblée générale le **31 juillet 2013** à **9:00H,** à Auditorium - Maison des Associations, sur convocation adressée par le syndic à chaque copropriétaire.

Il est dressé une feuille de présence signée par chaque copropriétaire entrant en séance.
L'état des signatures, à cet instant, permet de constater qu'il y a **106** copropriétaires présents ou représentés représentant ensemble **65465** millièmes.

L'assemblée générale procède alors à l'élection :

- du président de séance.
  - **Monsieur TSCHAMBER Yvan** est désigné(e) comme président de séance dans les conditions de majorité de l'article 24.
- du (des) scrutateur(s)
  - **Monsieur ARCEDIANO Jacques** Est (sont) désigné(e)(s) comme scrutateur(s)
- du (de la) secrétaire de séance :
  - **Monsieur CASTEL Pierre** assure le secrétariat de séance dans les conditions de l'article 15 du décret du 17 mars 1967.

Après vérification de la feuille de présence par le président provisoire de l'assemblée, celui-ci constate qu'il y a **106** copropriétaires présents ou représentés totalisant ensemble les **65465** tantièmes du syndicat des copropriétaires.

Liste des copropriétaires présents ou représentés
ATHIEL René (415, représenté par DUPONT Louis), BACO Claude (690, représenté par Monsieur VANOLI Mario), BASQUIN René (505, représenté par CHENAL Claude), BAUDOIN Alain (632, représenté par Madame LEBIGRE Valérie), BEC Raymond (578), BERTIN Robert (493, représenté par HUET Jean Claude), BERTIN Robert (498, représenté par HUET Jean Claude), BIBAUT René (550), BINTNER Alfred (548, représenté par FARENQ Jeanine), BLANC Anne Marie (522), BLANCHARD Jean (535, représenté par BLANC Anne Marie), BONATO Valentin (638, représenté par Monsieur VANOLI Mario), BONINO Roland (522, représenté par FARENQ Jeanine), BONNEFOI Mauricette (590, représenté par Monsieur VANOLI Mario), BRESSON Gérard (632, représenté par Monsieur TSCHAMBER Yvan), BRONITZKY ou Melle HELLE (764, représenté par SENELLE Georges), BROSSET Thierry (522, représenté par CHENAL Claude), BRUYANT-LANGER Stephen (1600, représenté par TAMBOURIN Rachel), CALMET Gilbert (756, représenté par FARENQ Jeanine), CAZARD Daniel (385), CHABERT Jacques (562), CHAFFORT Gérard (530), CHENAL Claude (518), CHENAL Eric (485, représenté par Madame CHENAL Irène), CHENET 602 (SCI) (821), CORNELY Gunther (613, représenté par CHABERT Jacques), COUDRAY Georges (763, représenté par NOYER Charles), COURTHALIAC René (511, représenté par CHENAL Claude), CURTY Jean Philippe (632, représenté par FARENQ Jeanine), DAUMAIL Dominique (771, représenté par Madame CHENAL Irène), DENIZEAU Jean Marie (756), DESBOUVRIES Jacques (525, représenté par CHABERT Jacques), DROUIN Jean François (520), DUPONT Louis (616), EYSSERIC - BOIRAL Nicole (472, représenté par Monsieur TSCHAMBER Yvan), FAESSER Jean Claude (606, représenté par Madame LEBIGRE Valérie), FARENQ Jeanine (522), FERRY Jean Pierre (780, représenté par CHENET 602 (SCI)), FIERET Bernard (485, représenté par CHENAL Claude), GARCIA Henri (763), GERON Marino (940, représenté par Monsieur ARCEDIANO Jacques), GODIN Jean Pierre (595), GRESSER Liliane (805, représenté par HUET Jean Claude), GUENIN Gérard (389, représenté par FARENQ Jeanine), GUY Roger (395), HOSCHEID Jean François (562), HUET Jean Claude (562), JACQUES Guy (615, représenté par PIERRU Jacques), JEAN Philippe (493, représenté par Madame CHENAL Irène), JOFFE Michèle (532, représenté par DUPONT Louis), LAGUERRE Catherine (501, représenté par Monsieur TSCHAMBER Yvan), LAPAUW Frans (607, représenté par RAMOS André), LARSEN Dan Schou (906, représenté par FARENQ Jeanine), LATROYES Pascal (400, représenté par Monsieur TSCHAMBER Yvan), LAVERNOT Jean Bernard (610), LEBEL Christophe (501, représenté par PIERRU Jacques), LEBIGRE Alain (513), LECONTE Dominique (616, représenté par LAVERNOT Jean Bernard), LEFEBVRE DISNEUR Denise

(493, représenté par CHABERT Jacques), LOSCHETTER Guy (785, représenté par PIERRU Jacques), LOUX Robert (652), MARTY Bernard (497), MASSOUTIER Jacky (815), MAUGRET Yves (622, représenté par CHENAL Claude), MERRA VANOLI Nicole (477, représenté par Monsieur VANOLI Mario), MONSEREZ Walter (598, représenté par CHABERT Jacques), MORGANTI Alain (530, représenté par Monsieur TSCHAMBER Yvan), MOULINS Henri (616, représenté par RODRIGUEZ Serge), NOYER Charles (553), PANDELE - LE ROY Mireille (736, représenté par THEVES Honoré), PERROY Bernard (710, représenté par PIERRU Jacques), PIERRU Jacques (512), PIERSON Didier (447, représenté par TAMBOURIN Rachel), POUGEUX Solange (415, représenté par Monsieur TSCHAMBER Yvan), POUPAUX Patrice (602, représenté par GARCIA Henri), PRADAYROL Lucien (725), PROTAT Gérard (908), RABUT René (610, représenté par NOYER Charles), RADAELLI Béatrice (385, représenté par THEVES Honoré), RAMOS André (771), RATINAUD Christiane (509, représenté par CHENAL Claude), REINALDOS Danielle (375, représenté par BLANC Anne Marie), RODRIGUEZ Serge (730), ROY Georges (948), ROYO Eliane (555, représenté par NOYER Charles), RULLIER Madeleine (548, représenté par NOYER Charles), SALVAT Jean Jacques (521), SANTOS Jean Pierre (459, représenté par BLANC Anne Marie), SEGUIN Olivier (913, représenté par Madame GOLFIER Laurence), SENELLE Georges (485), SHUTTLEWORTH Mark (440, représenté par NOYER Charles), SPEITEL Marlène (602, représenté par Monsieur STOECKEL Patrick), TAMBOURIN Rachel (550), TER BORG IETJE (646), TERRISSE-BASELGA Charlotte (392, représenté par RODRIGUEZ Serge), TESSEYRE Suzanne (602, représenté par SENELLE Georges), THEVES Honoré (800), TOUPET Jacques (892), TOURNIER Gérard (530, représenté par TOUPET Jacques), TSCHAMBER Claude (590, représenté par Monsieur TSCHAMBER Yvan), UNAN Alain (400, représenté par BLANC Anne Marie), VANETTI Marco (582, représenté par CHABERT Jacques), VERNIERES André (927, représenté par NOYER Charles), WAGNER Carlo (1460, représenté par THEVES Honoré), WAGNER J.J. (750, représenté par Monsieur VANOLI Mario), WASTIAUX PLACE Marie-Claude (632, représenté par BLANC Anne Marie)

Liste des absents et non représentés

ABO - SCI JR SITEK (20), BAKER Elisabeth (420), BERTHEMY Jeanine (782), BIENFAIT André (6), BOUCHARD Daniel (638), BOULANGER Jacqueline (533), BRAULT Thérèse (395), CASELLAS Serge (20), CHRISTIN Gérald (20), CLEVENOT René (20), CRAEYNEST Christina (525), CROISIER Pierre (20), DE ANNA Pierre (20), DIDIER DE SAINT AMANT J. (913), DOLL-MAQUER Nadine (20), DUQUET BURAN Blandine (638), FILIPPINI JAKUBOWICZ F. (472), FOUQUEAU Pierrette (610), GANIVET Christophe (690), GARCIA Manuel ou GARCIA Carolin (870), GASPARD Didier (975), GUNZEL Udo (782), JAKUBOWICZ Guy (lindivision) (616), LALLIS Gérard (875), LARDIE Jeanine (388), LAURENT Odette (430), LES ROUQUETTES (SCI) (984), LORANG Marie Paule (602), MALESCOT Georges (515), NANNIS Shereen (536), PISTRE Jérémy (596), QUINTANA Henri (388), RABIT Georgette (902), RACLET Nelly (6), RICHE Henri (680), RIERA Yves (530), ROLDAN Gaétane & ROLDAN José (20), ROUVIERE Suzanne (512), SAUCE Jean (20), SEIGNIER Daniel (584), TORTORINI Jean (385), VAN HERP HUYSE (525), VIAROUGE Denise (540)

Récapitulatif chiffré des présents et représentés

	Présents	Représentés	Absents	Total
Copropriétaires	35	71	43	149
Tantièmes	21885	43580	20023	85488

Copropriétaire(s) arrivé(s) au cours de l'assemblée : **SEGUIN Olivier (913) (à 12h24, résolution 14)**

Copropriétaire(s) parti(s) au cours de l'assemblée : **PROTAT Gérard (908) (à 12h35, résolution 15)**

Le président provisoire, après avoir constaté que l'assemblée générale était régulièrement constituée et pouvait valablement délibérer, ouvre la séance.

Résolution N° 1 : ELECTION DU PRESIDENT DE SEANCE

L'assemblée générale des copropriétaires de la Résidence PORT SAINT-ANGE III réunie au Barcarès le 31 Juillet 2013, désigne Monsieur TSCHAMBER Yvan en qualité de président de séance.

Votants	Présents	Absents	Total	Résultat (article 24 - majorité simple) : Oui	Non	Abstentions
Copropriétaires	**105**	**44**	**149**	**105**	**0**	**0**
Tantièmes	**64552**	**20936**	**85488**	**64552**	**0**	**0**

la résolution est ACCEPTEE A L'UNANIMITE

Résolution N° 2 : ELECTION DU SECRETAIRE DE SEANCE

L'assemblée générale des copropriétaires de la Résidence PORT SAINT-ANGE III réunie au Barcarès le 31 Juillet 2013, désigne Monsieur CASTEL Pierre en qualité de Secrétaire de séance.

Votants	Présents	Absents	Total	Résultat (article 24 - majorité simple) : Oui	Non	Abstentions
Copropriétaires	**105**	**44**	**149**	**105**	**0**	**0**
Tantièmes	**64552**	**20936**	**85488**	**64552**	**0**	**0**

la résolution est ACCEPTEE A L'UNANIMITE

Résolution N° 3 : ELECTION D'UN ASSESSEUR

L'assemblée générale des copropriétaires de la Résidence PORT SAINT-ANGE III réunie au Barcarès le 31 Juillet 2013, désigne Monsieur ARCEDIANO Jacques en qualité d'assesseur.

Votants	Présents	Absents	Total	Résultat (article 24 - majorité simple) : Oui	Non	Abstentions
Copropriétaires	**105**	**44**	**149**	**105**	**0**	**0**
Tantièmes	**64552**	**20936**	**85488**	**64552**	**0**	**0**

la résolution est ACCEPTEE A L'UNANIMITE

Résolution N° 4 : APPROBATION DES COMPTES DE GESTION 2012 / 2013

L'assemblée générale des copropriétaires de la Résidence PORT SAINT-ANGE III réunie au Barcarès le 31 Juillet 2013, donne acte au syndic de la bonne reddition des comptes de l'exercice clos le 31/05/2013 et joints à la convocation.
- L'assemblée constate, sur le budget ordinaire 2012/2013, un excédent de 5.615,68 euros qui sera réparti aux copropriétaires dans les conditions prévues par la règlementation en vigueur.
- L'assemblée approuve sans réserve lesdits comptes dans leur forme, contenu et imputation.

Votants	Présents	Absents	Total	Résultat (article 24 - majorité simple) : Oui	Non	Abstentions
Copropriétaires	**105**	**44**	**149**	**80**	**15**	**10**
Tantièmes	**64552**	**20936**	**85488**	**49340**	**8923**	**6289**

la résolution est ACCEPTEE

Ont voté contre : **BIBAUT René (550/85488) BRONITZKY ou Melle HELLE (764/85488) CAZARD Daniel (385/85488) CHAFFORT Gérard (530/85488) CHENET 602 (SCI) (821/85488) DROUIN Jean François (520/85488) FERRY Jean**

Pierre (780/85488) GODIN Jean Pierre (595/85488) GRESSER Liliane (805/85488) GUY Roger (395/85488) HUET Jean Claude (562/85488) LEBIGRE Alain (513/85488) MOULINS Henri (616/85488) SENELLE Georges (485/85488) TESSEYRE Suzanne (602/85488)
Se sont abstenus : ATHIEL René (415/85488) BRESSON Gérard (632/85488) DENIZEAU Jean Marie (756/85488) DUPONT Louis (616/85488) JOFFE Michèle (532/85488) MARTY Bernard (497/85488) RAMOS André (771/85488) RODRIGUEZ Serge (730/85488) ROY Georges (948/85488) TERRISSE-BASELGA Charlotte (392/85488)
Se sont opposés à la décision : BIBAUT René (550/85488) BRONITZKY ou Melle HELLE (764/85488) CAZARD Daniel (385/85488) CHAFFORT Gérard (530/85488) CHENET 602 (SCI) (821/85488) DROUIN Jean François (520/85488) FERRY Jean Pierre (780/85488) GODIN Jean Pierre (595/85488) GRESSER Liliane (805/85488) GUY Roger (395/85488) HUET Jean Claude (562/85488) LEBIGRE Alain (513/85488) MOULINS Henri (616/85488) SENELLE Georges (485/85488) TESSEYRE Suzanne (602/85488)
Ont voté pour : **Tous les autres copropriétaires**

N'ont pas pris part au vote: **Néant**

Résolution N° 5 : APPROBATION DES COMPTES DE TRAVAUX 2012 / 2013

L'assemblée générale des copropriétaires de la Résidence PORT SAINT-ANGE III réunie au Barcarès le 31 Juillet 2013, donne acte au syndic de la bonne reddition des comptes de l'exercice clos le 31/05/2013 et joints à la convocation.
- L'assemblée constate, sur le budget des travaux terminés au 31/05/2013 (annexe 4), un excédent global de 210,01 euros qui sera réparti aux copropriétaires dans les conditions prévues par la règlementation en vigueur.
- L'assemblée prend acte d'avoir eu communication des comptes de travaux non clôturés (annexe 5) à titre d'information;
- L'assemblée approuve sans réserve lesdits comptes dans leur forme, contenu et imputation.

Votants — **Résultat (article 24 - majorité simple) :**

	Présents	Absents	Total	Oui	Non	Abstentions
Copropriétaires	**105**	**44**	**149**	**85**	**11**	**9**
Tantièmes	**64552**	**20936**	**85488**	**52261**	**6579**	**5712**

la résolution est ACCEPTEE

Ont voté contre : **BRONITZKY ou Melle HELLE (764/85488) CHAFFORT Gérard (530/85488) CHENET 602 (SCI) (821/85488) DROUIN Jean François (520/85488) GODIN Jean Pierre (595/85488) GUY Roger (395/85488) LEBIGRE Alain (513/85488) MOULINS Henri (616/85488) ROY Georges (948/85488) SENELLE Georges (485/85488) TERRISSE-BASELGA Charlotte (392/85488)**
Se sont abstenus : **BIBAUT René (550/85488) BRESSON Gérard (632/85488) CAZARD Daniel (385/85488) FERRY Jean Pierre (780/85488) GRESSER Liliane (805/85488) HUET Jean Claude (562/85488) MARTY Bernard (497/85488) RAMOS André (771/85488) RODRIGUEZ Serge (730/85488)**
Se sont opposés à la décision : **BRONITZKY ou Melle HELLE (764/85488) CHAFFORT Gérard (530/85488) CHENET 602 (SCI) (821/85488) DROUIN Jean François (520/85488) GODIN Jean Pierre (595/85488) GUY Roger (395/85488) LEBIGRE Alain (513/85488) MOULINS Henri (616/85488) ROY Georges (948/85488) SENELLE Georges (485/85488) TERRISSE-BASELGA Charlotte (392/85488)**
Ont voté pour : **Tous les autres copropriétaires**

N'ont pas pris part au vote: **Néant**

Résolution N° 6 : VOTE DU BUDGET PREVISIONNEL 2014/2015

L'assemblée générale des copropriétaires de la Résidence PORT SAINT-ANGE III réunie au Barcarès le 31 Juillet 2013,
- approuve le budget prévisionnel 2014/2015 joint à la convocation de la présente assemblée pour un montant total de 154.486 euros.
- décide que le budget prévisionnel sera exigible en quatre provisions de 25% chacune appelées les 1er Juin, 1er Septembre, 1er Décembre et 1er Mars de l'exercice.

Votants — **Résultat (article 24 - majorité simple) :**

	Présents	Absents	Total	Oui	Non	Abstentions
Copropriétaires	**105**	**44**	**149**	**87**	**7**	**11**
Tantièmes	**64552**	**20936**	**85488**	**52891**	**4594**	**7067**

la résolution est ACCEPTEE

Ont voté contre : **BRONITZKY ou Melle HELLE (764/85488) DENIZEAU Jean Marie (756/85488) DROUIN Jean François (520/85488) GODIN Jean Pierre (595/85488) GUY Roger (395/85488) MOULINS Henri (616/85488) ROY Georges (948/85488)**
Se sont abstenus : **BRESSON Gérard (632/85488) CHENET 602 (SCI) (821/85488) FAESSER Jean Claude (606/85488) FERRY Jean Pierre (780/85488) GRESSER Liliane (805/85488) HUET Jean Claude (562/85488) LAVERNOT Jean Bernard (610/85488) LEBIGRE Alain (513/85488) LECONTE Dominique (616/85488) RODRIGUEZ Serge (730/85488) TERRISSE-BASELGA Charlotte (392/85488)**
Se sont opposés à la décision : **BRONITZKY ou Melle HELLE (764/85488) DENIZEAU Jean Marie (756/85488) DROUIN Jean François (520/85488) GODIN Jean Pierre (595/85488) GUY Roger (395/85488) MOULINS Henri (616/85488) ROY Georges (948/85488)**
Ont voté pour : **Tous les autres copropriétaires**
N'ont pas pris part au vote: **Néant**

Résolution N° 7 : RENOUVELLEMENT DU MANDAT DU SYNDIC EUROSYNDIC

L'assemblée générale des copropriétaires de la Résidence PORT SAINT-ANGE III réunie au Barcarès le 31 Juillet 2013,
- renouvelle le mandat de syndic de la Sarl SRTI Eurosyndic, dont le siège est au Barcarès, 66420, Boulevard du Port,
- donne mandat de syndic pour une durée de une année qui commencera le 1er Octobre 2013 pour se terminer le 30 Septembre 2014,

La mission et les honoraires du syndic sont ceux figurant au projet de contrat joint aux convocations et au budget ordinaire.
L'assemblée générale désigne le président de séance pour signer le contrat de syndic au nom du syndicat.
L'Assemblée constate que la résolution ne recueille pas la majorité de l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965 et décide de procéder immédiatement à un second vote dans les conditions de majorité de l'article 24.

Votants				**Résultat (article 25 - majorité absolue) :**		
	Présents	Absents	Total	Oui	Non	Abstentions
Copropriétaires	**105**	**44**	**149**	**71**	**30**	**4**
Tantièmes	**64552**	**20936**	**85488**	**43005**	**18575**	**2972**

la résolution est ACCEPTEE

Ont voté contre : **BIBAUT René (550/85488) BRONITZKY ou Melle HELLE (764/85488) CAZARD Daniel (385/85488) CHAFFORT Gérard (530/85488) CHENET 602 (SCI) (821/85488) DENIZEAU Jean Marie (756/85488) DROUIN Jean François (520/85488) DUPONT Louis (616/85488) FAESSER Jean Claude (606/85488) FERRY Jean Pierre (780/85488) GODIN Jean Pierre (595/85488) GRESSER Liliane (805/85488) GUY Roger (395/85488) JOFFE Michèle (532/85488) LAPAUW Frans (607/85488) LAVERNOT Jean Bernard (610/85488) LEBIGRE Alain (513/85488) LECONTE Dominique (616/85488) LEFEBVRE DISNEUR Denise (493/85488) MARTY Bernard (497/85488) MORGANTI Alain (530/85488) MOULINS Henri (616/85488) POUPAUX Patrice (602/85488) PROTAT Gérard (908/85488) RAMOS André (771/85488) RODRIGUEZ Serge (730/85488) ROY Georges (948/85488) SENELLE Georges (485/85488) TERRISSE-BASELGA Charlotte (392/85488) TESSEYRE Suzanne (602/85488)**
Se sont abstenus : **ATHIEL René (415/85488) GERON Marino (940/85488) PRADAYROL Lucien (725/85488) TOUPET Jacques (892/85488)**
Se sont opposés à la décision : **BIBAUT René (550/85488) BRONITZKY ou Melle HELLE (764/85488) CAZARD Daniel (385/85488) CHAFFORT Gérard (530/85488) CHENET 602 (SCI) (821/85488) DENIZEAU Jean Marie (756/85488) DROUIN Jean François (520/85488) DUPONT Louis (616/85488) FAESSER Jean Claude (606/85488) FERRY Jean Pierre (780/85488) GODIN Jean Pierre (595/85488) GRESSER Liliane (805/85488) GUY Roger (395/85488) JOFFE Michèle (532/85488) LAPAUW Frans (607/85488) LAVERNOT Jean Bernard (610/85488) LEBIGRE Alain (513/85488) LECONTE Dominique (616/85488) LEFEBVRE DISNEUR Denise (493/85488) MARTY Bernard (497/85488) MORGANTI Alain (530/85488) MOULINS Henri (616/85488) POUPAUX Patrice (602/85488) PROTAT Gérard (908/85488) RAMOS André (771/85488) RODRIGUEZ Serge (730/85488) ROY Georges (948/85488) SENELLE Georges (485/85488) TERRISSE-BASELGA Charlotte (392/85488) TESSEYRE Suzanne (602/85488)**
Ont voté pour : **Tous les autres copropriétaires**
N'ont pas pris part au vote: **Néant**

Note du secrétaire de séance: Suite à une erreur, le secrétaire a proposé un deuxième votre à l'article 24 alors que la majorité absolue était atteinte. Ce deuxième vote est donc inutile mais nous avons préféré le faire figurer afin de ne pas modifier le cours de l'A.G.

Résolution N° 7 : Résultat du vote à l'article 24

Votants				Résultat (article 24 - majorité simple) :		
	Présents	Absents	Total	Oui	Non	Abstentions
Copropriétaires	**105**	**44**	**149**	**71**	**30**	**4**
Tantièmes	**64552**	**20936**	**85488**	**43005**	**18575**	**2972**

la résolution est ACCEPTEE

Ont voté contre : **BIBAUT René (550/85488) BRONITZKY ou Melle HELLE (764/85488) CAZARD Daniel (385/85488) CHAFFORT Gérard (530/85488) CHENET 602 (SCI) (821/85488) DENIZEAU Jean Marie (756/85488) DROUIN Jean François (520/85488) DUPONT Louis (616/85488) FAESSER Jean Claude (606/85488) FERRY Jean Pierre (780/85488) GODIN Jean Pierre (595/85488) GRESSER Liliane (805/85488) GUY Roger (395/85488) JOFFE Michèle (532/85488) LAPAUW Frans (607/85488) LAVERNOT Jean Bernard (610/85488) LEBIGRE Alain (513/85488) LECONTE Dominique (616/85488) LEFEBVRE DISNEUR Denise (493/85488) MARTY Bernard (497/85488) MORGANTI Alain (530/85488) MOULINS Henri (616/85488) POUPAUX Patrice (602/85488) PROTAT Gérard (908/85488) RAMOS André (771/85488) RODRIGUEZ Serge (730/85488) ROY Georges (948/85488) SENELLE Georges (485/85488) TERRISSE-BASELGA Charlotte (392/85488) TESSEYRE Suzanne (602/85488)**
Se sont abstenus : **ATHIEL René (415/85488) GERON Marino (940/85488) PRADAYROL Lucien (725/85488) TOUPET Jacques (892/85488)**
Se sont opposés à la décision : **BIBAUT René (550/85488) BRONITZKY ou Melle HELLE (764/85488) CAZARD Daniel (385/85488) CHAFFORT Gérard (530/85488) CHENET 602 (SCI) (821/85488) DENIZEAU Jean Marie (756/85488) DROUIN Jean François (520/85488) DUPONT Louis (616/85488) FAESSER Jean Claude (606/85488) FERRY Jean Pierre (780/85488) GODIN Jean Pierre (595/85488) GRESSER Liliane (805/85488) GUY Roger (395/85488) JOFFE Michèle (532/85488) LAPAUW Frans (607/85488) LAVERNOT Jean Bernard (610/85488) LEBIGRE Alain (513/85488) LECONTE Dominique (616/85488) LEFEBVRE DISNEUR Denise (493/85488) MARTY Bernard (497/85488) MORGANTI Alain (530/85488) MOULINS Henri (616/85488) POUPAUX Patrice (602/85488) PROTAT Gérard (908/85488) RAMOS André (771/85488) RODRIGUEZ Serge (730/85488) ROY Georges (948/85488) SENELLE Georges (485/85488) TERRISSE-BASELGA Charlotte (392/85488) TESSEYRE Suzanne (602/85488)**
Ont voté pour : **Tous les autres copropriétaires**

N'ont pas pris part au vote: **Néant**

Résolution N° 8 : DÉSIGNATION DU CABINET LEDUCQ COMME NOUVEAU SYNDIC

L'assemblée générale des copropriétaires de la Résidence PORT SAINT-ANGE III réunie au Barcarès le 29 juillet 2011,
- désigne comme syndic la Sarl Cabinet Leducq, dont le siège est à PERPIGNAN, 13 Rue Charles Lecocq,
- donne mandat de syndic pour une durée de ..... qui commencera le 1er Octobre 2013 pour se terminer le 30 Septembre .....

La mission et les honoraires du syndic sont ceux figurant au projet de contrat joint aux convocations.
L'assemblée générale désigne le président de séance pour signer le contrat de syndic au nom du syndicat.

L'Assemblée constatant que SRTI Eurosyndic a été reconduit dans ses fonctions de syndic à la résolution précédente, ne peut donc procéder à ce vote qui avait pour but la nomination éventuelle d'un nouveau syndic. Les copropriétaires sont donc déclarés non votants.

Votants				Résultat (article 25 - majorité absolue) :		
	Présents	Absents	Total	Oui	Non	Abstentions
Copropriétaires	**0**	**149**	**149**	**0**	**0**	**0**
Tantièmes	**0**	**85488**	**85488**	**0**	**0**	**0**

la résolution est SANS DECISION POSSIBLE

Ont voté pour : **Néant**

Ont voté contre : **Néant**
Se sont abstenus : **Néant**
Se sont apposés à la décision : **Néant**

N'ont pas pris part au vote: **Tous les copropriétaires**

Résolution N° 9 : POURSUITE DE COPROPRIÉTAIRES DÉBITEURS

L'assemblée générale des copropriétaires de la Résidence Port Saint Ange 3, sise au Barcarès (66420), cadastrée section AP 208, réunie à Barcarès le 31 Juillet 2013,
décide d'engager une procédure devant la juridiction compétente de Perpignan en vue du recouvrement des sommes dûes au syndicat des copropriétaires au titre des charges et travaux, par
- Monsieur GERON Marino, propriétaire des lots n°53-11-73
- Madame TESSEYRE Suzanne, propriétaire des lots n°272-296
- Madame TERRISSE-BASELGA, propriétaire des lots n°260-231-294
- de mandater le syndic en exercice à constituer tel avocat de son choix pour y parvenir
- de mandater le syndic en exercice pour engager la procédure, sauf paiement intégral de la créance dans les deux mois de la présente assemblée, et pour en informer la prochaine assemblée qui statuera au vu de l'avancement des dossiers, et, le cas échéant, sur la poursuite de la procédure en vue de la vente sur saisie des biens.

Votants				**Résultat (article 24 - majorité simple) :**		
	Présents	Absents	Total	Oui	Non	Abstentions
Copropriétaires	**105**	**44**	**149**	**98**	**1**	**6**
Tantièmes	**64552**	**20936**	**85488**	**60444**	**400**	**3708**

la résolution est ACCEPTEE

Ont voté contre : **UNAN Alain (400/85488)**
Se sont abstenus : **BIBAUT René (550/85488) BONINO Roland (522/85488) BRONITZKY ou Melle HELLE (764/85488) LOSCHETTER Guy (785/85488) SENELLE Georges (485/85488) TESSEYRE Suzanne (602/85488)**
Se sont opposés à la décision : **UNAN Alain (400/85488)**
Ont voté pour : **Tous les autres copropriétaires**

N'ont pas pris part au vote: **Néant**

Résolution N° 10 : ADOPTION DU REGLEMENT INTERIEUR DE LA PISCINE

L'assemblée générale des copropriétaires de la Résidence PORT SAINT-ANGE III réunie au Barcarès le 31 Juillet 2013,
- décide d'adopter le règlement intérieur de la piscine élaboré par le conseil syndical et joint à la convocation
- décide d'y apporter les corrections suivantes : Néant
- décide d'en faire l'usage suivant : Néant

Votants				**Résultat (article 25 - majorité absolue) :**		
	Présents	Absents	Total	Oui	Non	Abstentions
Copropriétaires	**105**	**33**	**138**	**81**	**21**	**3**
Tantièmes	**62595**	**20092**	**82687**	**49152**	**11814**	**1629**

la résolution est ACCEPTEE

Ont voté contre : **BACO Claude (670/82687) BASQUIN René (480/82687) BINTNER Alfred (543/82687) BLANCHARD Jean (530/82687) BONATO Valentin (618/82687) BONINO Roland (517/82687) BONNEFOI Mauricette (584/82687) BROSSET Thierry (517/82687) CALMET Gilbert (730/82687) COURTHALIAC René (488/82687) FARENQ Jeanine (517/82687) FIERET Bernard (480/82687) JACQUES Guy (595/82687) LARSEN Dan Schou (901/82687) RADAELLI Béatrice (379/82687) RATINAUD Christiane (504/82687) ROY Georges (910/82687) SANTOS Jean Pierre (439/82687) SHUTTLEWORTH Mark (420/82687) UNAN Alain (380/82687) WASTIAUX PLACE Marie-Claude (612/82687)**
Se sont abstenus : **BAUDOIN Alain (606/82687) CHENAL Claude (493/82687) RABUT René (530/82687)**
Se sont opposés à la décision : **BACO Claude (670/82687) BASQUIN René (480/82687) BINTNER Alfred (543/82687) BLANCHARD Jean (530/82687) BONATO Valentin (618/82687) BONINO Roland (517/82687) BONNEFOI Mauricette (584/82687) BROSSET Thierry (517/82687) CALMET Gilbert (730/82687) COURTHALIAC René (488/82687) FARENQ Jeanine (517/82687) FIERET Bernard (480/82687) JACQUES Guy (595/82687) LARSEN Dan Schou (901/82687) RADAELLI Béatrice (379/82687) RATINAUD Christiane (504/82687) ROY Georges (910/82687) SANTOS Jean Pierre (439/82687) SHUTTLEWORTH Mark (420/82687) UNAN Alain (380/82687) WASTIAUX PLACE Marie-Claude (612/82687)**
Ont voté pour : **Tous les autres copropriétaires**

N'ont pas pris part au vote: **Néant**

Résolution N° 11 : POSE D'UN MIROIR EN SORTIE DU PARKING B

L'assemblée générale des copropriétaires de la Résidence PORT SAINT-ANGE III réunie au Barcarès le 31 Juillet 2013,
- rappelle la demande de 2008 du syndic en mairie relative aux deux sorties du parking sur l'Avenue Annibal
- prend acte qu'un miroir a déjà été posé en sortie du parking A (au nord)
- demande la pose d'un miroir en sortie du parking B (sortie au sud du local poubelles)
- prend acte que cette installation ne peut être faite que par les services de voirie que le syndic a questionnés à ce sujet
- décide, dans le cas où cette proposition serait faite par la mairie, de ne pas participer financièrement à l'installation.

Votants				**Résultat (article 24 - majorité simple) :**		
	Présents	Absents	Total	Oui	Non	Abstentions
Copropriétaires	**105**	**44**	**149**	**99**	**2**	**4**
Tantièmes	**64552**	**20936**	**85488**	**60871**	**1085**	**2596**

la résolution est ACCEPTEE

Ont voté contre : **MORGANTI Alain (530/85488) ROYO Eliane (555/85488)**
Se sont abstenus : **GUENIN Gérard (389/85488) LOSCHETTER Guy (785/85488) TOUPET Jacques (892/85488) TOURNIER Gérard (530/85488)**
Se sont opposés à la décision : **MORGANTI Alain (530/85488) ROYO Eliane (555/85488)**
Ont voté pour : **Tous les autres copropriétaires**

N'ont pas pris part au vote: **Néant**

Résolution N° 12 : DEMANDE DE CHENET 602-M. KUCZER au syndic de respecter la législation du travail

L'assemblée générale des copropriétaires de la Résidence PORT SAINT-ANGE III réunie au Barcarès le 31 JUILLET 2013,
Demande au Syndic, sans remettre en cause les acquis salariaux de base de l'employé d'immeuble! De veiller au respect de la loi et des conventions collectives: notamment
*Large dépassement des horaires légaux jusqu'en 2011(malgré un rappel de l'inspection du travail en 2006) qui aurait pu entraîner de lourdes conséquences financières pour les copropriétaires en cas d'accident de trajet de l'employé d'immeuble devant conduire plus de 100 km par jour (en pleine période de forte circulation) pour son trajet "domicile travail".
*Attribution de Primes non détaillées sans consultation préalable et chiffrée de l'AG.
*Attribution (en double comptabilité) d'heures supplémentaires à 200% avec récupération (équivalant à 300%) hors de toute législation du travail ou convention collective et sans aucun accord préalable de l'Assemblée Générale
**Présentation incomplète et dissimulation de ces éléments dans la comptabilité proposée au contrôle du Syndicat.(absence de présentation du tableau (justificatif?)"SAL_PSA 10_11.pdf" et absence des heures à 200% sur les fiches de paie du salarié) = Travail dissimulé aux yeux de la loi.
Demande donc au Syndic de veiller à l'avenir au respect de la législation du travail et à l'application de la convention collective concernant l'employé d'immeuble et les autres salariés occasionnels en général.

Votants				**Résultat (article 24 - majorité simple) :**		
	Présents	Absents	Total	Oui	Non	Abstentions
Copropriétaires	**105**	**44**	**149**	**39**	**56**	**10**
Tantièmes	**64552**	**20936**	**85488**	**24887**	**34592**	**5073**

la résolution est REFUSEE

Ont voté pour : **ATHIEL René (415/85488) BACO Claude (690/85488) BIBAUT René (550/85488) BONNEFOI Mauricette (590/85488) BRESSON Gérard (632/85488) BRONITZKY ou Melle HELLE (764/85488) CAZARD Daniel (385/85488) CHAFFORT Gérard (530/85488) CHENET 602 (SCI) (821/85488) DENIZEAU Jean Marie (756/85488) DROUIN Jean François (520/85488) DUPONT Louis (616/85488) FAESSER Jean Claude (606/85488) FERRY Jean Pierre (780/85488) GARCIA Henri (763/85488) GERON Marino (940/85488) GODIN Jean Pierre (595/85488) GRESSER Liliane (805/85488) GUY Roger (395/85488) HUET Jean Claude (562/85488) JEAN Philippe (493/85488) JOFFE Michèle (532/85488) LAPAUW Frans (607/85488) LAVERNOT Jean Bernard (610/85488) LEBIGRE Alain (513/85488) LECONTE Dominique (616/85488) MARTY Bernard (497/85488) MASSOUTIER Jacky (815/85488) MOULINS Henri (616/85488) PERROY Bernard (710/85488) POUPAUX Patrice (602/85488) PRADAYROL Lucien (725/85488) PROTAT Gérard (908/85488) RAMOS André (771/85488) RODRIGUEZ Serge (730/85488) ROY Georges**

(948/85488) SENELLE Georges (485/85488) TERRISSE-BASELGA Charlotte (392/85488) TESSEYRE Suzanne (602/85488)

Ont voté contre : BASQUIN René (505/85488) BAUDOIN Alain (632/85488) BEC Raymond (578/85488) BINTNER Alfred (548/85488) BLANCHARD Jean (535/85488) BONATO Valentin (638/85488) BONINO Roland (522/85488) BROSSET Thierry (522/85488) BRUYANT-LANGER Stephen (1600/85488) CALMET Gilbert (756/85488) CHABERT Jacques (562/85488) CHENAL Claude (518/85488) CHENAL Eric (485/85488) CORNELY Gunther (613/85488) COUDRAY Georges (763/85488) COURTHALIAC René (511/85488) CURTY Jean Philippe (632/85488) DAUMAIL Dominique (771/85488) DESBOUVRIES Jacques (525/85488) FIERET Bernard (485/85488) GUENIN Gérard (389/85488) HOSCHEID Jean François (562/85488) JACQUES Guy (615/85488) LARSEN Dan Schou (906/85488) LEFEBVRE DISNEUR Denise (493/85488) LOSCHETTER Guy (785/85488) MAUGRET Yves (622/85488) MERRA VANOLI Nicole (477/85488) MONSEREZ Walter (598/85488) MORGANTI Alain (530/85488) NOYER Charles (553/85488) PANDELE - LE ROY Mireille (736/85488) PIERSON Didier (447/85488) POUGEUX Solange (415/85488) RABUT René (610/85488) RADAELLI Béatrice (385/85488) RATINAUD Christiane (509/85488) REINALDOS Danielle (375/85488) ROYO Eliane (555/85488) RULLIER Madeleine (548/85488) SALVAT Jean Jacques (521/85488) SANTOS Jean Pierre (459/85488) SHUTTLEWORTH Mark (440/85488) SPEITEL Marlène (602/85488) TAMBOURIN Rachel (550/85488) TER BORG IETJE (646/85488) THEVES Honoré (800/85488) TOUPET Jacques (892/85488) TOURNIER Gérard (530/85488) TSCHAMBER Claude (590/85488) UNAN Alain (400/85488) VANETTI Marco (582/85488) VERNIERES André (927/85488) WAGNER Carlo (1460/85488) WAGNER J.J. (750/85488) WASTIAUX PLACE Marie-Claude (632/85488)

Se sont abstenus : BERTIN Robert (493/85488) BERTIN Robert (498/85488) BLANC Anne Marie (522/85488) EYSSERIC - BOIRAL Nicole (472/85488) FARENQ Jeanine (522/85488) LAGUERRE Catherine (501/85488) LATROYES Pascal (400/85488) LEBEL Christophe (501/85488) LOUX Robert (652/85488) PIERRU Jacques (512/85488)

Se sont opposés à la décision : ATHIEL René (415/85488) BACO Claude (690/85488) BIBAUT René (550/85488) BONNEFOI Mauricette (590/85488) BRESSON Gérard (632/85488) BRONITZKY ou Melle HELLE (764/85488) CAZARD Daniel (385/85488) CHAFFORT Gérard (530/85488) CHENET 602 (SCI) (821/85488) DENIZEAU Jean Marie (756/85488) DROUIN Jean François (520/85488) DUPONT Louis (616/85488) FAESSER Jean Claude (606/85488) FERRY Jean Pierre (780/85488) GARCIA Henri (763/85488) GERON Marino (940/85488) GODIN Jean Pierre (595/85488) GRESSER Liliane (805/85488) GUY Roger (395/85488) HUET Jean Claude (562/85488) JEAN Philippe (493/85488) JOFFE Michèle (532/85488) LAPAUW Frans (607/85488) LAVERNOT Jean Bernard (610/85488) LEBIGRE Alain (513/85488) LECONTE Dominique (616/85488) MARTY Bernard (497/85488) MASSOUTIER Jacky (815/85488) MOULINS Henri (616/85488) PERROY Bernard (710/85488) POUPAUX Patrice (602/85488) PRADAYROL Lucien (725/85488) PROTAT Gérard (908/85488) RAMOS André (771/85488) RODRIGUEZ Serge (730/85488) ROY Georges (948/85488) SENELLE Georges (485/85488) TERRISSE-BASELGA Charlotte (392/85488) TESSEYRE Suzanne (602/85488)

N'ont pas pris part au vote: **Néant**

Résolution N° 13 : REMBOURSEMENT DE FRAIS AVANCES PAR CHENET 602-M. KUCZER

L'assemblée générale des copropriétaires de la Résidence PORT SAINT-ANGE III réunie au Barcarès le 31 JUILLET 2013 décide :
Remboursement à M.KUCZER des frais avancés pour cette expertise à concurrence du montant facturé et payé de : 478,40 Euros. Facture N° 13000278 du 3 juin. Cabinet Mitrani Expert Comptable à Perpignan Détails de cette expertise remise au Syndic par lettre Recommandée AR postée le lundi 17 juin avec confirmation Mail. Document consultable par le CS et les copropriétaires auprès du Syndic.

Votants				**Résultat (article 24 - majorité simple) :**		
	Présents	Absents	Total	Oui	Non	Abstentions
Copropriétaires	**105**	**44**	**149**	**33**	**69**	**3**
Tantièmes	**64552**	**20936**	**85488**	**20715**	**42550**	**1287**

la résolution est REFUSEE

Ont voté pour : BEC Raymond (578/85488) BIBAUT René (550/85488) BRONITZKY ou Melle HELLE (764/85488) CAZARD Daniel (385/85488) CHAFFORT Gérard (530/85488) CHENET 602 (SCI) (821/85488) DENIZEAU Jean Marie (756/85488) DROUIN Jean François (520/85488) DUPONT Louis (616/85488) FAESSER Jean Claude (606/85488) FERRY Jean Pierre (780/85488) GARCIA Henri (763/85488) GERON Marino (940/85488) GODIN Jean Pierre (595/85488) GUY Roger (395/85488) HUET Jean Claude (562/85488) JEAN Philippe (493/85488) JOFFE Michèle (532/85488) LAPAUW Frans (607/85488) LAVERNOT Jean Bernard (610/85488) LEBIGRE Alain (513/85488) LECONTE Dominique (616/85488) MARTY Bernard (497/85488) MASSOUTIER Jacky (815/85488) MOULINS Henri (616/85488) POUPAUX Patrice (602/85488) PRADAYROL Lucien (725/85488) RAMOS André (771/85488)

RODRIGUEZ Serge (730/85488) ROY Georges (948/85488) SENELLE Georges (485/85488) TERRISSE-BASELGA Charlotte (392/85488) TESSEYRE Suzanne (602/85488)

Ont voté contre : BACO Claude (690/85488) BASQUIN René (505/85488) BAUDOIN Alain (632/85488) BERTIN Robert (498/85488) BERTIN Robert (493/85488) BINTNER Alfred (548/85488) BLANC Anne Marie (522/85488) BLANCHARD Jean (535/85488) BONATO Valentin (638/85488) BONINO Roland (522/85488) BONNEFOI Mauricette (590/85488) BRESSON Gérard (632/85488) BROSSET Thierry (522/85488) BRUYANT-LANGER Stephen (1600/85488) CALMET Gilbert (756/85488) CHABERT Jacques (562/85488) CHENAL Claude (518/85488) CHENAL Eric (485/85488) CORNELY Gunther (613/85488) COUDRAY Georges (763/85488) COURTHALIAC René (511/85488) CURTY Jean Philippe (632/85488) DAUMAIL Dominique (771/85488) DESBOUVRIES Jacques (525/85488) FARENQ Jeanine (522/85488) FIERET Bernard (485/85488) GRESSER Liliane (805/85488) GUENIN Gérard (389/85488) HOSCHEID Jean François (562/85488) JACQUES Guy (615/85488) LAGUERRE Catherine (501/85488) LARSEN Dan Schou (906/85488) LEBEL Christophe (501/85488) LEFEBVRE DISNEUR Denise (493/85488) LOSCHETTER Guy (785/85488) LOUX Robert (652/85488) MAUGRET Yves (622/85488) MERRA VANOLI Nicole (477/85488) MONSEREZ Walter (598/85488) MORGANTI Alain (530/85488) NOYER Charles (553/85488) PANDELE - LE ROY Mireille (736/85488) PERROY Bernard (710/85488) PIERRU Jacques (512/85488) PIERSON Didier (447/85488) POUGEUX Solange (415/85488) PROTAT Gérard (908/85488) RABUT René (610/85488) RADAELLI Béatrice (385/85488) RATINAUD Christiane (509/85488) REINALDOS Danielle (375/85488) ROYO Eliane (555/85488) RULLIER Madeleine (548/85488) SALVAT Jean Jacques (521/85488) SANTOS Jean Pierre (459/85488) SHUTTLEWORTH Mark (440/85488) SPEITEL Marlène (602/85488) TAMBOURIN Rachel (550/85488) TER BORG IETJE (646/85488) THEVES Honoré (800/85488) TOUPET Jacques (892/85488) TOURNIER Gérard (530/85488) TSCHAMBER Claude (590/85488) UNAN Alain (400/85488) VANETTI Marco (582/85488) VERNIERES André (927/85488) WAGNER Carlo (1460/85488) WAGNER J.J. (750/85488) WASTIAUX PLACE Marie-Claude (632/85488)
Se sont abstenus : ATHIEL René (415/85488) EYSSERIC - BOIRAL Nicole (472/85488) LATROYES Pascal (400/85488)
Se sont opposés à la décision : BEC Raymond (578/85488) BIBAUT René (550/85488) BRONITZKY ou Melle HELLE (764/85488) CAZARD Daniel (385/85488) CHAFFORT Gérard (530/85488) CHENET 602 (SCI) (821/85488) DENIZEAU Jean Marie (756/85488) DROUIN Jean François (520/85488) DUPONT Louis (616/85488) FAESSER Jean Claude (606/85488) FERRY Jean Pierre (780/85488) GARCIA Henri (763/85488) GERON Marino (940/85488) GODIN Jean Pierre (595/85488) GUY Roger (395/85488) HUET Jean Claude (562/85488) JEAN Philippe (493/85488) JOFFE Michèle (532/85488) LAPAUW Frans (607/85488) LAVERNOT Jean Bernard (610/85488) LEBIGRE Alain (513/85488) LECONTE Dominique (616/85488) MARTY Bernard (497/85488) MASSOUTIER Jacky (815/85488) MOULINS Henri (616/85488) POUPAUX Patrice (602/85488) PRADAYROL Lucien (725/85488) RAMOS André (771/85488) RODRIGUEZ Serge (730/85488) ROY Georges (948/85488) SENELLE Georges (485/85488) TERRISSE-BASELGA Charlotte (392/85488) TESSEYRE Suzanne (602/85488)

N'ont pas pris part au vote: **Néant**

Résolution N° 14 : DEMANDE DE CHENET 602-M. KUCZER: LIGNE BUDGETAIRE "FRAIS DU CONSEIL SYNDICAL"10

L'assemblée générale des copropriétaires de la Résidence PORT SAINT-ANGE III réunie au Barcarès le 31 JUILLET 2013 décide :
- de créer un poste budgétaire intitulé "Frais du conseil syndical" numéroté comptablement 624.000 conformément à l'arrêté du 18/03/2005
- décide que ce poste budgétaire sera mis à disposition du conseil syndical en vue de la consultation de tout technicien ou expert décidé par ce dernier
- décide que le montant de ce poste est fixé à la somme de 1000 €
- décide que cette ligne budgétaire sera mise en place à compter du budget 2014/2015 à voter ce jour.

Votants				**Résultat (article 24 - majorité simple) :**		
	Présents	Absents	Total	Oui	Non	Abstentions
Copropriétaires	**106**	**43**	**149**	**33**	**72**	**1**
Tantièmes	**65465**	**20023**	**85488**	**21152**	**43707**	**606**

la résolution est REFUSEE

Ont voté pour : ATHIEL René (415/85488) BIBAUT René (550/85488) BRONITZKY ou Melle HELLE (764/85488) CAZARD Daniel (385/85488) CHAFFORT Gérard (530/85488) CHENET 602 (SCI) (821/85488) DENIZEAU Jean Marie (756/85488) DROUIN Jean François (520/85488) DUPONT Louis (616/85488) FERRY Jean Pierre (780/85488) GARCIA Henri (763/85488) GERON Marino (940/85488) GODIN Jean Pierre (595/85488) GRESSER Liliane (805/85488) GUY Roger (395/85488) HUET Jean Claude (562/85488) JEAN Philippe (493/85488) JOFFE Michèle (532/85488) LAPAUW Frans (607/85488) LAVERNOT Jean Bernard (610/85488) LEBIGRE Alain (513/85488) LECONTE Dominique (616/85488) MASSOUTIER Jacky (815/85488) MOULINS Henri (616/85488) PERROY Bernard (710/85488) POUPAUX Patrice (602/85488) RAMOS André (771/85488) RODRIGUEZ Serge (730/85488) ROY

Georges (948/85488) SEGUIN Olivier (913/85488) SENELLE Georges (485/85488) TERRISSE-BASELGA Charlotte (392/85488) TESSEYRE Suzanne (602/85488)

Ont voté contre : BACO Claude (690/85488) BASQUIN René (505/85488) BAUDOIN Alain (632/85488) BEC Raymond (578/85488) BERTIN Robert (493/85488) BERTIN Robert (498/85488) BINTNER Alfred (548/85488) BLANC Anne Marie (522/85488) BLANCHARD Jean (535/85488) BONATO Valentin (638/85488) BONINO Roland (522/85488) BONNEFOI Mauricette (590/85488) BRESSON Gérard (632/85488) BROSSET Thierry (522/85488) BRUYANT-LANGER Stephen (1600/85488) CALMET Gilbert (756/85488) CHABERT Jacques (562/85488) CHENAL Claude (518/85488) CHENAL Eric (485/85488) CORNELY Gunther (613/85488) COUDRAY Georges (763/85488) COURTHALIAC René (511/85488) CURTY Jean Philippe (632/85488) DAUMAIL Dominique (771/85488) DESBOUVRIES Jacques (525/85488) EYSSERIC - BOIRAL Nicole (472/85488) FARENQ Jeanine (522/85488) FIERET Bernard (485/85488) GUENIN Gérard (389/85488) HOSCHEID Jean François (562/85488) JACQUES Guy (615/85488) LAGUERRE Catherine (501/85488) LARSEN Dan Schou (906/85488) LATROYES Pascal (400/85488) LEBEL Christophe (501/85488) LEFEBVRE DISNEUR Denise (493/85488) LOSCHETTER Guy (785/85488) LOUX Robert(652/85488) MARTY Bernard (497/85488) MAUGRET Yves (622/85488) MERRA VANOLI Nicole (477/85488) MONSEREZ Walter (598/85488) MORGANTI Alain (530/85488) NOYER Charles (553/85488) PANDELE - LE ROY Mireille (736/85488) PIERRU Jacques (512/85488) PIERSON Didier (447/85488) POUGEUX Solange (415/85488) PRADAYROL Lucien (725/85488) PROTAT Gérard (908/85488) RABUT René (610/85488) RADAELLI Béatrice (385/85488) RATINAUD Christiane (509/85488) REINALDOS Danielle (375/85488) ROYO Eliane (555/85488) RULLIER Madeleine (548/85488) SALVAT Jean Jacques (521/85488) SANTOS Jean Pierre (459/85488) SHUTTLEWORTH Mark (440/85488) SPEITEL Marlène (602/85488) TAMBOURIN Rachel (550/85488) TER BORG IETJE (646/85488) THEVES Honoré (800/85488) TOUPET Jacques (892/85488) TOURNIER Gérard (530/85488) TSCHAMBER Claude (590/85488) UNAN Alain (400/85488) VANETTI Marco (582/85488) VERNIERES André (927/85488) WAGNER Carlo (1460/85488) WAGNER J.J. (750/85488) WASTIAUX PLACE Marie-Claude (632/85488)
Se sont abstenus : FAESSER Jean Claude (606/85488)
Se sont opposés à la décision : ATHIEL René (415/85488) BIBAUT René (550/85488) BRONITZKY ou Melle HELLE (764/85488) CAZARD Daniel (385/85488) CHAFFORT Gérard (530/85488) CHENET 602 (SCI) (821/85488) DENIZEAU Jean Marie (756/85488) DROUIN Jean François (520/85488) DUPONT Louis (616/85488) FERRY Jean Pierre (780/85488) GARCIA Henri (763/85488) GERON Marino (940/85488) GODIN Jean Pierre (595/85488) GRESSER Liliane (805/85488) GUY Roger (395/85488) HUET Jean Claude (562/85488) JEAN Philippe (493/85488) JOFFE Michèle (532/85488) LAPAUW Frans (607/85488) LAVERNOT Jean Bernard (610/85488) LEBIGRE Alain (513/85488) LECONTE Dominique (616/85488) MASSOUTIER Jacky (815/85488) MOULINS Henri (616/85488) PERROY Bernard (710/85488) POUPAUX Patrice (602/85488) RAMOS André (771/85488) RODRIGUEZ Serge (730/85488) ROY Georges (948/85488) SEGUIN Olivier (913/85488) SENELLE Georges (485/85488) TERRISSE-BASELGA Charlotte (392/85488) TESSEYRE Suzanne (602/85488)

N'ont pas pris part au vote: Néant

Résolution N° 15 : CONTRAT D'ENTRETIEN DES ASCENSEURS DU G9

L'assemblée générale des copropriétaires de la Résidence PORT SAINT-ANGE III réunie au Barcarès le 31 JUILLET 2013 décide :
- prend acte de l'échéance du contrat d'entretien des ascenseurs au 1er janvier 2014
- prend acte des propositions reçues par le syndic après consultation des ascensoristes pour un contrat d'entretien "étendu",
- décide de choisir, pour l'entretien des ascenseurs à compter de cette date, l'entreprise OTIS au tarif annuel HT de 1450€ HT (TVA en sus actuellement à 7%)
- mandate le syndic pour souscrire ce nouveau contrat au nom du syndicat des copropriétaires.

Votants	Présents	Absents	Total	Résultat (article 24 - majorité simple) : Oui	Non	Abstentions
Copropriétaires	18	11	29	11	7	0
Tantièmes	7011	2989	10000	4065	2946	0

la résolution est ACCEPTEE

Ont voté pour : CAZARD Daniel (153/10000) CHAFFORT Gérard (217/10000) GUY Roger (206/10000) HOSCHEID Jean François (364/10000) PROTAT Gérard (496/10000) ROY Georges (684/10000) SANTOS Jean Pierre (284/10000) SHUTTLEWORTH Mark (227/10000) TER BORG IETJE (479/10000) UNAN Alain (232/10000) WAGNER Carlo (723/10000)

Ont voté contre : ATHIEL René (257/10000) BRUYANT-LANGER Stephen (997/10000) GERON Marino (621/10000) LATROYES Pascal (232/10000) PIERSON Didier (255/10000) POUGEUX Solange (257/10000) TAMBOURIN Rachel (327/10000)
Se sont abstenus : Néant

Se sont opposés à la décision : **ATHIEL René (257/10000) BRUYANT-LANGER Stephen (997/10000) GERON Marino (621/10000) LATROYES Pascal (232/10000) PIERSON Didier (255/10000) POUGEUX Solange (257/10000) TAMBOURIN Rachel (327/10000)**

N'ont pas pris part au vote: **Néant**

Résolution N° 16 : CONTRAT D'ENTRETIEN DES ASCENSEURS DU G10

L'assemblée générale des copropriétaires de la Résidence PORT SAINT-ANGE III réunie au Barcarès le 31 JUILLET 2013 décide :
- prend acte de l'échéance du contrat d'entretien des ascenseurs au 1er janvier 2014
- prend acte des propositions reçues par le syndic après consultation des ascensoristes pour un contrat d'entretien "étendu",
- décide de choisir, pour l'entretien des ascenseurs à compter de cette date, l'entreprise OTIS au tarif annuel HT de 1450€ HT (TVA en sus actuellement à 7%)
- mandate le syndic pour souscrire ce nouveau contrat au nom du syndicat des copropriétaires.

Votants				**Résultat (article 24 - majorité simple) :**		
	Présents	Absents	Total	Oui	Non	Abstentions
Copropriétaires	**12**	**3**	**15**	**12**	**0**	**0**
Tantièmes	**8181**	**1819**	**10000**	**8181**	**0**	**0**

la résolution est ACCEPTEE A L'UNANIMITE

Ont voté pour : **BACO Claude (769/10000) BEC Raymond (719/10000) BONATO Valentin (824/10000) CHENET 602 (SCI) (501/10000) CORNELY Gunther (574/10000) DROUIN Jean François (428/10000) FAESSER Jean Claude (658/10000) GODIN Jean Pierre (490/10000) HUET Jean Claude (646/10000) JACQUES Guy (741/10000) PERROY Bernard (867/10000) PRADAYROL Lucien (964/10000)**

Ont voté contre : **Néant**
Se sont abstenus : **Néant**
Se sont opposés à la décision : **Néant**

N'ont pas pris part au vote: **Néant**

Résolution N° 17 : CONTRAT D'ENTRETIEN DES ASCENSEURS DU G11

L'assemblée générale des copropriétaires de la Résidence PORT SAINT-ANGE III réunie au Barcarès le 31 JUILLET 2013 décide :
- prend acte de l'échéance du contrat d'entretien des ascenseurs au 1er janvier 2014
- prend acte des propositions reçues par le syndic après consultation des ascensoristes pour un contrat d'entretien "étendu",
- décide de choisir, pour l'entretien des ascenseurs à compter de cette date, l'entreprise OTIS au tarif annuel HT de 1450€ HT (TVA en sus actuellement à 7%)
- mandate le syndic pour souscrire ce nouveau contrat au nom du syndicat des copropriétaires.

Votants				**Résultat (article 24 - majorité simple) :**		
	Présents	Absents	Total	Oui	Non	Abstentions
Copropriétaires	**10**	**5**	**15**	**7**	**3**	**0**
Tantièmes	**673**	**329**	**1002**	**461**	**212**	**0**

la résolution est ACCEPTEE

Ont voté pour : **BRONITZKY ou Melle HELLE (69/1002) CALMET Gilbert (59/1002) CURTY Jean Philippe (68/1002) GRESSER Liliane (88/1002) MAUGRET Yves (63/1002) MOULINS Henri (53/1002) TESSEYRE Suzanne (61/1002)**

Ont voté contre : **FERRY Jean Pierre (98/1002) LAVERNOT Jean Bernard (46/1002) LOUX Robert (68/1002)**
Se sont abstenus : **Néant**
Se sont opposés à la décision : **FERRY Jean Pierre (98/1002) LAVERNOT Jean Bernard (46/1002) LOUX Robert (68/1002)**

N'ont pas pris part au vote: **Néant**

Résolution N° 18 : CONTRAT D'ENTRETIEN DES ASCENSEURS DU G12

L'assemblée générale des copropriétaires de la Résidence PORT SAINT-ANGE III réunie au Barcarès le 31 JUILLET 2013 décide :
- prend acte de l'échéance du contrat d'entretien des ascenseurs au 1er janvier 2014
- prend acte des propositions reçues par le syndic après consultation des ascensoristes pour un contrat d'entretien "étendu",
- décide de choisir, pour l'entretien des ascenseurs à compter de cette date, l'entreprise OTIS au tarif annuel HT de 1450€ HT (TVA en sus actuellement à 7%)
- mandate le syndic pour souscrire ce nouveau contrat au nom du syndicat des copropriétaires.

Votants	Présents	Absents	Total	Résultat (article 24 - majorité simple) : Oui	Non	Abstentions
Copropriétaires	**9**	**3**	**12**	**5**	**3**	**1**
Tantièmes	**744**	**256**	**1000**	**443**	**240**	**61**

la résolution est ACCEPTEE

Ont voté pour : **BAUDOIN Alain (91/1000) COUDRAY Georges (92/1000) DAUMAIL Dominique (118/1000) SPEITEL Marlène (81/1000) TSCHAMBER Claude (61/1000)**

Ont voté contre : **BRESSON Gérard (91/1000) DENIZEAU Jean Marie (78/1000) LECONTE Dominique (71/1000)**
Se sont abstenus : **BONNEFOI Mauricette (61/1000)**
Se sont opposés à la décision : **BRESSON Gérard (91/1000) DENIZEAU Jean Marie (78/1000) LECONTE Dominique (71/1000)**

N'ont pas pris part au vote: **Néant**

Résolution N° 19 : CONTRAT D'ENTRETIEN DES ASCENSEURS DU G13

L'assemblée générale des copropriétaires de la Résidence PORT SAINT-ANGE III réunie au Barcarès le 31 JUILLET 2013 décide :
- prend acte de l'échéance du contrat d'entretien des ascenseurs au 1er janvier 2014
- prend acte des propositions reçues par le syndic après consultation des ascensoristes pour un contrat d'entretien "étendu",
- décide de choisir, pour l'entretien des ascenseurs à compter de cette date, l'entreprise OTIS au tarif annuel HT de 1450€ HT (TVA en sus actuellement à 7%)
- mandate le syndic pour souscrire ce nouveau contrat au nom du syndicat des copropriétaires.

Votants	Présents	Absents	Total	Résultat (article 24 - majorité simple) : Oui	Non	Abstentions
Copropriétaires	**15**	**1**	**16**	**11**	**4**	**0**
Tantièmes	**951**	**49**	**1000**	**693**	**258**	**0**

la résolution est ACCEPTEE

Ont voté pour : **DUPONT Louis (65/1000) LAPAUW Frans (57/1000) MASSOUTIER Jacky (92/1000) PANDELE - LE ROY Mireille (71/1000) POUPAUX Patrice (73/1000) RADAELLI Béatrice (39/1000) RAMOS André (71/1000) REINALDOS Danielle (34/1000) TERRISSE-BASELGA Charlotte (29/1000) THEVES Honoré (81/1000) WAGNER J.J. (81/1000)**

Ont voté contre : **GARCIA Henri (61/1000) GUENIN Gérard (44/1000) LOSCHETTER Guy (92/1000) RODRIGUEZ Serge (61/1000)**
Se sont abstenus : **Néant**
Se sont opposés à la décision : **GARCIA Henri (61/1000) GUENIN Gérard (44/1000) LOSCHETTER Guy (92/1000) RODRIGUEZ Serge (61/1000)**

N'ont pas pris part au vote: **Néant**

Résolution N° 20 : CONTRAT D'ENTRETIEN DES ASCENSEURS DU G14

L'assemblée générale des copropriétaires de la Résidence PORT SAINT-ANGE III réunie au Barcarès le 31 JUILLET 2013 décide :
- prend acte de l'échéance du contrat d'entretien des ascenseurs au 1er janvier 2014
- prend acte des propositions reçues par le syndic après consultation des ascensoristes pour un contrat d'entretien "étendu",
- décide de choisir, pour l'entretien des ascenseurs à compter de cette date, l'entreprise OTIS au tarif annuel HT de 1450€ HT (TVA en sus actuellement à 7%)
- mandate le syndic pour souscrire ce nouveau contrat au nom du syndicat des copropriétaires.

Votants				**Résultat (article 24 - majorité simple) :**		
	Présents	Absents	Total	Oui	Non	Abstentions
Copropriétaires	**21**	**4**	**25**	**12**	**8**	**1**
Tantièmes	**835**	**165**	**1000**	**485**	**315**	**35**

la résolution est ACCEPTEE

Ont voté pour : **BASQUIN René (30/1000) BERTIN Robert (45/1000) BERTIN Robert (50/1000) BLANC Anne Marie (50/1000) BROSSET Thierry (50/1000) CHENAL Claude (50/1000) CHENAL Eric (40/1000) FIERET Bernard (30/1000) LEBEL Christophe (40/1000) LEFEBVRE DISNEUR Denise (35/1000) MERRA VANOLI Nicole (35/1000) SENELLE Georges (30/1000)**

Ont voté contre : **EYSSERIC - BOIRAL Nicole (30/1000) JEAN Philippe (45/1000) JOFFE Michèle (45/1000) LAGUERRE Catherine (40/1000) LEBIGRE Alain (35/1000) MARTY Bernard (35/1000) PIERRU Jacques (45/1000) SALVAT Jean Jacques (40/1000)**
Se sont abstenus : **COURTHALIAC René (35/1000)**
Se sont opposés à la décision : **EYSSERIC - BOIRAL Nicole (30/1000) JEAN Philippe (45/1000) JOFFE Michèle (45/1000) LAGUERRE Catherine (40/1000) LEBIGRE Alain (35/1000) MARTY Bernard (35/1000) PIERRU Jacques (45/1000) SALVAT Jean Jacques (40/1000)**

N'ont pas pris part au vote: **Néant**

Résolution N° 21 : CONTRAT D'ENTRETIEN DES ASCENSEURS DU G15

L'assemblée générale des copropriétaires de la Résidence PORT SAINT-ANGE III réunie au Barcarès le 31 JUILLET 2013 décide :
- prend acte de l'échéance du contrat d'entretien des ascenseurs au 1er janvier 2014
- prend acte des propositions reçues par le syndic après consultation des ascensoristes pour un contrat d'entretien "étendu",
- décide de choisir, pour l'entretien des ascenseurs à compter de cette date, l'entreprise OTIS au tarif annuel HT de 1450€ HT (TVA en sus actuellement à 7%)
- mandate le syndic pour souscrire ce nouveau contrat au nom du syndicat des copropriétaires.

Votants				**Résultat (article 24 - majorité simple) :**		
	Présents	Absents	Total	Oui	Non	Abstentions
Copropriétaires	**15**	**1**	**16**	**12**	**2**	**1**
Tantièmes	**911**	**89**	**1000**	**774**	**96**	**41**

la résolution est ACCEPTEE

Ont voté pour : **BIBAUT René (48/1000) BINTNER Alfred (62/1000) BLANCHARD Jean (55/1000) FARENQ Jeanine (41/1000) LARSEN Dan Schou (115/1000) NOYER Charles (62/1000) RABUT René (55/1000) ROYO Eliane (55/1000) RULLIER Madeleine (62/1000) SEGUIN Olivier (102/1000) TOUPET Jacques (76/1000) VANETTI Marco (41/1000)**

Ont voté contre : **MORGANTI Alain (48/1000) TOURNIER Gérard (48/1000)**
Se sont abstenus : **BONINO Roland (41/1000)**
Se sont opposés à la décision : **MORGANTI Alain (48/1000) TOURNIER Gérard (48/1000)**

N'ont pas pris part au vote: **Néant**

Résolution N° 22 : REMISE EN ETAT DE LA COLONNE D'EAU POTABLE DU G14

L'assemblée générale des copropriétaires de la Résidence PORT SAINT-ANGE III réunie au Barcarès le 31 JUILLET 2013 décide :
- de faire exécuter les travaux de remise en état de la colonne d'eau potable du bâtiment G14 (du pied de colonne jusqu'au compteur d'eau)
- décide que les travaux seront faits par l'entreprise PATRICK DUMON PLOMBERIE au prix TTC de 3424 Euros
- autorise le syndic à passer commande si le taux de TVA venait à changer entre temps
- décide que les travaux seront faits au premier trimestre 2014 selon disponibilité de l'entreprise
- décide que le financement ci-dessus sera exigible à raison de 2 appels de fonds le 1er Décembre 2013 et 1er Mars 2014

Votants				**Résultat (article 24 - majorité simple) :**		
	Présents	Absents	Total	Oui	Non	Abstentions
Copropriétaires	**23**	**6**	**29**	**22**	**1**	**0**
Tantièmes	**4333**	**1125**	**5458**	**4145**	**188**	**0**

la résolution est ACCEPTEE

Ont voté pour : **BASQUIN René (185/5458) BERTIN Robert (188/5458) BERTIN Robert (191/5458) BLANC Anne Marie (200/5458) BROSSET Thierry (200/5458) CHENAL Claude (191/5458) CHENAL Eric (185/5458) COURTHALIAC René (188/5458) DESBOUVRIES Jacques (182/5458) EYSSERIC - BOIRAL Nicole (180/5458) FIERET Bernard (185/5458) JOFFE Michèle (196/5458) LAGUERRE Catherine (192/5458) LEBEL Christophe (192/5458) LEBIGRE Alain (188/5458) LEFEBVRE DISNEUR Denise (188/5458) MARTY Bernard (182/5458) MERRA VANOLI Nicole (182/5458) PIERRU Jacques (196/5458) RATINAUD Christiane (177/5458) SALVAT Jean Jacques (192/5458) SENELLE Georges (185/5458)**

Ont voté contre : **JEAN Philippe (188/5458)**
Se sont abstenus : **Néant**
Se sont opposés à la décision : **JEAN Philippe (188/5458)**

N'ont pas pris part au vote: **Néant**

Résolution N° 23 : REMISE EN ETAT DE LA COLONNE D'EAU POTABLE DU G15

L'assemblée générale des copropriétaires de la Résidence PORT SAINT-ANGE III réunie au Barcarès le 31 JUILLET 2013 décide :
- de faire exécuter les travaux de remise en état de la colonne d'eau potable du bâtiment G15 (du pied de colonne jusqu'au compteur d'eau)
- décide que les travaux seront faits par l'entreprise PATRICK DUMON PLOMBERIE au prix TTC de 2482,40 Euros
- autorise le syndic à passer commande si le taux de TVA venait à changer entre temps
- décide que les travaux seront faits au premier trimestre 2014 selon disponibilité de l'entreprise
- décide que le financement ci-dessus sera exigible à raison de 2 appels de fonds le 1er Décembre 2013 et 1er Mars 2014

Votants				**Résultat (article 24 - majorité simple) :**		
	Présents	Absents	Total	Oui	Non	Abstentions
Copropriétaires	**18**	**1**	**19**	**17**	**1**	**0**
Tantièmes	**4202**	**340**	**4542**	**4003**	**199**	**0**

la résolution est ACCEPTEE

Ont voté pour : **BIBAUT René (202/4542) BINTNER Alfred (210/4542) BLANCHARD Jean (205/4542) CHABERT Jacques (197/4542) FARENQ Jeanine (199/4542) LARSEN Dan Schou (348/4542) MONSEREZ Walter (197/4542) MORGANTI Alain (202/4542) NOYER Charles (210/4542) RABUT René (205/4542) ROYO Eliane (205/4542) RULLIER Madeleine (210/4542) SEGUIN Olivier (344/4542) TOUPET Jacques (336/4542) TOURNIER Gérard (202/4542) VANETTI Marco (199/4542) VERNIERES André (332/4542)**

Ont voté contre : **BONINO Roland (199/4542)**
Se sont abstenus : **Néant**
Se sont opposés à la décision : **BONINO Roland (199/4542)**

N'ont pas pris part au vote: **Néant**

Résolution N° 24 : REMISE EN ETAT DU SYSTEME DE DESENFUMAGE DU G11

L'assemblée générale des copropriétaires de la Résidence PORT SAINT-ANGE III réunie au Barcarès le 31 JUILLET 2013 décide :
- de faire exécuter les travaux de remise en état du système de désenfumage de la cage d'escalier du bâtiment G11
- décide que les travaux seront faits par l'entreprise A.D.S.I. au prix TTC de 1701,30 Euros
- autorise le syndic à passer commande si le taux de TVA venait à changer entre temps
- décide que les travaux seront faits au premier trimestre 2014 selon disponibilité de l'entreprise
- décide que le financement ci-dessus sera exigible à raison de 2 appels de fonds le 1er Décembre 2013 et 1er Mars 2014

Votants				**Résultat (article 24 - majorité simple) :**		
	Présents	Absents	Total	Oui	Non	Abstentions
Copropriétaires	**17**	**9**	**26**	**17**	**0**	**0**
Tantièmes	**2345**	**1134**	**3479**	**2345**	**0**	**0**

la résolution est ACCEPTEE A L'UNANIMITE

Résolution N° 25 : REMISE EN ETAT DU SYSTEME DE DESENFUMAGE DU G12

L'assemblée générale des copropriétaires de la Résidence PORT SAINT-ANGE III réunie au Barcarès le 31 JUILLET 2013 décide :
- de faire exécuter les travaux de remise en état du système de désenfumage de la cage d'escalier du bâtiment G12
- décide que les travaux seront faits par l'entreprise A.D.S.I. au prix TTC de 1701,30 Euros
- autorise le syndic à passer commande si le taux de TVA venait à changer entre temps
- décide que les travaux seront faits au premier trimestre 2014 selon disponibilité de l'entreprise
- décide que le financement ci-dessus sera exigible à raison de 2 appels de fonds le 1er Décembre 2013 et 1er Mars 2014

Votants				**Résultat (article 24 - majorité simple) :**		
	Présents	Absents	Total	Oui	Non	Abstentions
Copropriétaires	**22**	**5**	**27**	**22**	**0**	**0**
Tantièmes	**2111**	**692**	**2803**	**2111**	**0**	**0**

la résolution est ACCEPTEE A L'UNANIMITE

Résolution N° 26 : REMISE EN ETAT DU SYSTEME DE DESENFUMAGE DU G13

L'assemblée générale des copropriétaires de la Résidence PORT SAINT-ANGE III réunie au Barcarès le 31 JUILLET 2013 décide :
- de faire exécuter les travaux de remise en état du système de désenfumage de la cage d'escalier du bâtiment G13
- décide que les travaux seront faits par l'entreprise A.D.S.I. au prix TTC de 2685,70 Euros
- autorise le syndic à passer commande si le taux de TVA venait à changer entre temps
- décide que les travaux seront faits au premier trimestre 2014 selon disponibilité de l'entreprise
- décide que le financement ci-dessus sera exigible à raison de 2 appels de fonds le 1er Décembre 2013 et 1er Mars 2014

Votants				**Résultat (article 24 - majorité simple) :**		
	Présents	Absents	Total	Oui	Non	Abstentions
Copropriétaires	**15**	**2**	**17**	**15**	**0**	**0**
Tantièmes	**3193**	**525**	**3718**	**3193**	**0**	**0**

la résolution est ACCEPTEE A L'UNANIMITE

Résolution N° 27 : REFECTION ETANCHEITE TERRASSE G9 APPT 56 (PARTIE SUD)

L'assemblée générale des copropriétaires de la Résidence PORT SAINT-ANGE III réunie au Barcarès le 31 JUILLET 2013,
- décide de faire exécuter les travaux de remise en état de l'étanchéité de la terrasse du bâtiment G9 (partie sud terrasse accessible appartement 56)
- décide que les travaux seront faits par l'entreprise ASTEN au prix TTC de 9191,84 Euros
- autorise le syndic à passer commande si le taux de TVA venait à changer entre temps
- décide que les travaux seront faits le plus rapidement possible selon disponibilité de l'entreprise
- décide que le financement ci-dessus sera exigible à raison de 1 appel de fonds le 1er Septembre 2013
- a été informée de la répartition spéciale des dépenses relatives à ces travaux prévue au règlement de copropriété.

Votants				**Résultat (article 24 - majorité simple) :**		
	Présents	Absents	Total	Oui	Non	Abstentions
Copropriétaires	**24**	**14**	**38**	**24**	**0**	**0**
Tantièmes	**3909**	**2409**	**6318**	**3909**	**0**	**0**

la résolution est ACCEPTEE A L'UNANIMITE

Résolution N° 28 : REFECTION ETANCHEITE TERRASSE G13 SUITE A INFILTRATIONS

L'assemblée générale des copropriétaires de la Résidence PORT SAINT-ANGE III réunie au Barcarès le 31 JUILLET 2013,
- décide de faire exécuter les travaux de remise en état de l'étanchéité de la terrasse du bâtiment G13
- décide que les travaux seront faits par l'entreprise ASTEN au prix TTC de 9058,62 Euros
- autorise le syndic à passer commande si le taux de TVA venait à changer entre temps
- décide que les travaux seront faits le plus rapidement possible selon disponibilité de l'entreprise
- décide que le financement ci-dessus sera exigible à raison de 1 appel de fonds le 1er Septembre 2013

Votants				**Résultat (article 24 - majorité simple) :**		
	Présents	Absents	Total	Oui	Non	Abstentions
Copropriétaires	**15**	**2**	**17**	**14**	**0**	**1**
Tantièmes	**3193**	**525**	**3718**	**2916**	**0**	**277**

la résolution est ACCEPTEE

Ont voté pour : **DUPONT Louis (202/3718) GARCIA Henri (260/3718) GUENIN Gérard (131/3718) LAPAUW Frans (199/3718) LOSCHETTER Guy (260/3718) PANDELE - LE ROY Mireille (250/3718) POUPAUX Patrice (204/3718) RADAELLI Béatrice (129/3718) RAMOS André (262/3718) REINALDOS Danielle (126/3718) RODRIGUEZ Serge (248/3718) TERRISSE-BASELGA Charlotte (125/3718) THEVES Honoré (265/3718) WAGNER J.J. (255/3718)**

Ont voté contre : **Néant**
Se sont abstenus : **MASSOUTIER Jacky (277/3718)**
Se sont opposés à la décision : **Néant**
N'ont pas pris part au vote: **Néant**

Résolution N° 29 : REFECTION ECLATS DE BETON BATIMENT G14

L'assemblée générale des copropriétaires de la Résidence PORT SAINT-ANGE III réunie au Barcarès le 31 JUILLET 2013,
- décide de faire exécuter des travaux de reprise d'éclats de béton sur balcon au 2è étage du bâtiment G14 (appt 130)
- décide que les travaux seront faits par l'entreprise SUDTEC au prix TTC de 2431,58 Euros
- autorise le syndic à passer commande si le taux de TVA venait à changer entre temps
- décide que les travaux seront faits le plus rapidement possible selon disponibilité de l'entreprise
- décide que le financement ci-dessus sera exigible à raison de 1 appel de fonds le 1er Septembre 2013

Votants				**Résultat (article 24 - majorité simple) :**		
	Présents	Absents	Total	Oui	Non	Abstentions
Copropriétaires	**23**	**6**	**29**	**23**	**0**	**0**
Tantièmes	**4333**	**1125**	**5458**	**4333**	**0**	**0**

la résolution est ACCEPTEE A L'UNANIMITE

Résolution N° 30 : REMPLACEMENT DES BOITES AUX LETTRES DU BATIMENT G15

L'assemblée générale des copropriétaires de la Résidence PORT SAINT-ANGE III réunie au Barcarès le 31 JUILLET 2013,
- décide de faire remplacer les boites aux lettres du bâtiment G15 par des boites normalisées
- décide que les travaux seront faits par l'employé de l'immeuble et le matériel sera acheté par le syndic
- décide que le budget des fournitures est fixé à 30 euros par boite à lettres
- décide que les travaux seront faits au premier trimestre 2014
- décide que le financement ci-dessus sera exigible à raison de 2 appels de fonds le 1er Décembre 2013 et 1er mars 2014

Votants				**Résultat (article 24 - majorité simple) :**		
	Présents	Absents	Total	Oui	Non	Abstentions
Copropriétaires	**18**	**1**	**19**	**6**	**12**	**0**
Tantièmes	**18**	**1**	**19**	**6**	**12**	**0**

la résolution est REFUSEE

Ont voté pour : **BIBAUT René (1/19) BINTNER Alfred (1/19) BLANCHARD Jean (1/19) FARENQ Jeanine (1/19) LARSEN Dan Schou (1/19) VANETTI Marco (1/19)**

Ont voté contre : **BONINO Roland (1/19) CHABERT Jacques (1/19) MONSEREZ Walter (1/19) MORGANTI Alain (1/19) NOYER Charles (1/19) RABUT René (1/19) ROYO Eliane (1/19) RULLIER Madeleine (1/19) SEGUIN Olivier (1/19) TOUPET Jacques (1/19) TOURNIER Gérard (1/19) VERNIERES André (1/19)**
Se sont abstenus : **Néant**
Se sont opposés à la décision : **BIBAUT René (1/19) BINTNER Alfred (1/19) BLANCHARD Jean (1/19) FARENQ Jeanine (1/19) LARSEN Dan Schou (1/19) VANETTI Marco (1/19)**

N'ont pas pris part au vote: **Néant**

Résolution N° 31 : DEMANDE DE CHENET 602-M. KUCZER: Remise en état de la loge en vue de sa réaffectation

L'assemblée générale des copropriétaires de la Résidence PORT SAINT-ANGE III réunie au Barcarès le 31 JUILLET 2013 décide :
Demande de remise en état et réhabilitation de la loge de conciergerie au RDC du G9.
Cette loge, partie commune, (appartement de 2 pièces cuisine SB avec vue sur mer d'une valeur locative de 6 à 8000€par an) et qui est destinée en cas de besoin au logement permanent d'un employé de catégorie B ou occasionnel d'un employé de remplacement occasionnel n'a fait l'objet d'aucune autorisation de réaffectation par une Assemblée Générale. Seuls les sanitaires sont utilisables par contrat en temps que tels par l'employé d'immeuble. Elle est transformée actuellement en "fourre-tout, garde meubles" d'origine et de destination inconnues et de surcroît dans un état lamentable de délabrement et d'insalubrité.
Il est demandé qu'elle soit vidée, remise en état minimum dans le cadre du budget d'entretien général et qu'une étude et un devis de remise en état complète soit conduite par le Syndic et le CS pour lui rendre son habitabilité d'origine et prévoir sa réaffectation éventuelle par la prochaine assemblée générale.

Votants				**Résultat (article 24 - majorité simple) :**		
	Présents	Absents	Total	Oui	Non	Abstentions
Copropriétaires	**105**	**44**	**149**	**31**	**72**	**2**
Tantièmes	**64557**	**20931**	**85488**	**19356**	**44329**	**872**

la résolution est REFUSEE

Ont voté pour : **ATHIEL René (415/85488) BERTIN Robert (493/85488) BERTIN Robert (498/85488) BIBAUT René (550/85488) BRONITZKY ou Melle HELLE (764/85488) CHAFFORT Gérard (530/85488) CHENET 602 (SCI) (821/85488) DENIZEAU Jean Marie (756/85488) DROUIN Jean François (520/85488) DUPONT Louis (616/85488) FAESSER Jean Claude (606/85488) FERRY Jean Pierre (780/85488) GRESSER Liliane (805/85488) GUY Roger (395/85488) HUET Jean Claude (562/85488) JEAN Philippe (493/85488) JOFFE Michèle (532/85488) LAPAUW Frans (607/85488) LAVERNOT Jean Bernard (610/85488) LEBIGRE Alain (513/85488) LECONTE Dominique (616/85488) MASSOUTIER Jacky (815/85488) MOULINS Henri (616/85488) POUPAUX Patrice (602/85488) RAMOS André**

(771/85488) RODRIGUEZ Serge (730/85488) ROY Georges (948/85488) SEGUIN Olivier (913/85488) SENELLE Georges (485/85488) TERRISSE-BASELGA Charlotte (392/85488) TESSEYRE Suzanne (602/85488)

Ont voté contre : BACO Claude (690/85488) BASQUIN René (505/85488) BAUDOIN Alain (632/85488) BEC Raymond (578/85488) BINTNER Alfred (548/85488) BLANC Anne Marie (522/85488) BLANCHARD Jean (535/85488) BONATO Valentin (638/85488) BONINO Roland (522/85488) BONNEFOI Mauricette (590/85488) BRESSON Gérard (632/85488) BROSSET Thierry (522/85488) BRUYANT-LANGER Stephen (1600/85488) CALMET Gilbert (756/85488) CAZARD Daniel (385/85488) CHABERT Jacques (562/85488) CHENAL Claude (518/85488) CHENAL Eric (485/85488) CORNELY Gunther (613/85488) COUDRAY Georges (763/85488) COURTHALIAC René (511/85488) CURTY Jean Philippe (632/85488) DAUMAIL Dominique (771/85488) DESBOUVRIES Jacques (525/85488) FARENQ Jeanine (522/85488) FIERET Bernard (485/85488) GARCIA Henri (763/85488) GERON Marino (940/85488) GODIN Jean Pierre (595/85488) GUENIN Gérard (389/85488) HOSCHEID Jean François (562/85488) JACQUES Guy (615/85488) LAGUERRE Catherine (501/85488) LARSEN Dan Schou (906/85488) LEBEL Christophe (501/85488) LEFEBVRE DISNEUR Denise (493/85488) LOSCHETTER Guy (785/85488) LOUX Robert (652/85488) MARTY Bernard (497/85488) MAUGRET Yves (622/85488) MERRA VANOLI Nicole (477/85488) MONSEREZ Walter (598/85488) MORGANTI Alain (530/85488) NOYER Charles (553/85488) PANDELE - LE ROY Mireille (736/85488) PERROY Bernard (710/85488) PIERRU Jacques (512/85488) PIERSON Didier (447/85488) POUGEUX Solange (415/85488) PRADAYROL Lucien (725/85488) RABUT René (610/85488) RADAELLI Béatrice (385/85488) RATINAUD Christiane (509/85488) REINALDOS Danielle (375/85488) ROYO Eliane (555/85488) RULLIER Madeleine (548/85488) SALVAT Jean Jacques (521/85488) SANTOS Jean Pierre (459/85488) SHUTTLEWORTH Mark (440/85488) SPEITEL Marlène (602/85488) TAMBOURIN Rachel (550/85488) TER BORG IETJE (646/85488) THEVES Honoré (800/85488) TOUPET Jacques (892/85488) TOURNIER Gérard (530/85488) TSCHAMBER Claude (590/85488) UNAN Alain (400/85488) VANETTI Marco (582/85488) VERNIERES André (927/85488) WAGNER Carlo (1460/85488) WAGNER J.J. (750/85488) WASTIAUX PLACE Marie-Claude (632/85488)

Se sont abstenus : EYSSERIC - BOIRAL Nicole (472/85488) LATROYES Pascal (400/85488)

Se sont opposés à la décision : ATHIEL René (415/85488) BERTIN Robert (493/85488) BERTIN Robert (498/85488) BIBAUT René (550/85488) BRONITZKY ou Melle HELLE (764/85488) CHAFFORT Gérard (530/85488) CHENET 602 (SCI) (821/85488) DENIZEAU Jean Marie (756/85488) DROUIN Jean François (520/85488) DUPONT Louis (616/85488) FAESSER Jean Claude (606/85488) FERRY Jean Pierre (780/85488) GRESSER Liliane (805/85488) GUY Roger (395/85488) HUET Jean Claude (562/85488) JEAN Philippe (493/85488) JOFFE Michèle (532/85488) LAPAUW Frans (607/85488) LAVERNOT Jean Bernard (610/85488) LEBIGRE Alain (513/85488) LECONTE Dominique (616/85488) MASSOUTIER Jacky (815/85488) MOULINS Henri (616/85488) POUPAUX Patrice (602/85488) RAMOS André (771/85488) RODRIGUEZ Serge (730/85488) ROY Georges (948/85488) SEGUIN Olivier (913/85488) SENELLE Georges (485/85488) TERRISSE-BASELGA Charlotte (392/85488) TESSEYRE Suzanne (602/85488)

N'ont pas pris part au vote: **Néant**

Résolution N° 32 : DEMANDE DE CHENET 602-M. KUCZER: Aménagement de sanitaires hors de la loge

L'assemblée générale des copropriétaires de la Résidence PORT SAINT-ANGE III réunie au Barcarès le 31 JUILLET 2013 décide :
Étude d'implantation et de faisabilité par le Syndic en concertation avec le CS d'une douche et de sanitaires pour l'employé d'immeuble en dehors de la loge et pour libérer celle-ci (bloc sanitaire autonome) ou cloisonnement et aménagement dans les locaux de service de surface suffisant tels que: pièce de l'ancien vide ordure du G14).

Votants				**Résultat (article 24 - majorité simple) :**		
	Présents	Absents	Total	Oui	Non	Abstentions
Copropriétaires	**105**	**44**	**149**	**14**	**90**	**1**
Tantièmes	**64557**	**20931**	**85488**	**8791**	**55366**	**400**

la résolution est REFUSEE

Ont voté pour : BERTIN Robert (493/85488) BERTIN Robert (498/85488) BLANC Anne Marie (522/85488) CHAFFORT Gérard (530/85488) CHENET 602 (SCI) (821/85488) DROUIN Jean François (520/85488) FERRY Jean Pierre (780/85488) GRESSER Liliane (805/85488) GUY Roger (395/85488) HUET Jean Claude (562/85488) LECONTE Dominique (616/85488) MASSOUTIER Jacky (815/85488) SALVAT Jean Jacques (521/85488) SEGUIN Olivier (913/85488)

Ont voté contre : ATHIEL René (415/85488) BACO Claude (690/85488) BASQUIN René (505/85488) BAUDOIN Alain (632/85488) BEC Raymond (578/85488) BIBAUT René (550/85488) BINTNER Alfred (548/85488) BLANCHARD Jean (535/85488) BONATO Valentin (638/85488) BONINO Roland (522/85488) BONNEFOI Mauricette (590/85488) BRESSON Gérard (632/85488) BRONITZKY ou Melle HELLE (764/85488) BROSSET Thierry (522/85488) BRUYANT-

LANGER Stephen (1600/85488) CALMET Gilbert (756/85488) CAZARD Daniel (385/85488) CHABERT Jacques (562/85488) CHENAL Claude (518/85488) CHENAL Eric (485/85488) CORNELY Gunther (613/85488) COUDRAY Georges (763/85488) COURTHALIAC René (511/85488) CURTY Jean Philippe (632/85488) DAUMAIL Dominique (771/85488) DENIZEAU Jean Marie (756/85488) DESBOUVRIES Jacques (525/85488) DUPONT Louis (616/85488) EYSSERIC - BOIRAL Nicole (472/85488) FAESSER Jean Claude (606/85488) FARENQ Jeanine (522/85488) FIERET Bernard (485/85488) GARCIA Henri (763/85488) GERON Marino (940/85488) GODIN Jean Pierre (595/85488) GUENIN Gérard (389/85488) HOSCHEID Jean François (562/85488) JACQUES Guy (615/85488) JEAN Philippe (493/85488) JOFFE Michèle (532/85488) LAGUERRE Catherine (501/85488) LAPAUW Frans (607/85488) LARSEN Dan Schou (906/85488) LAVERNOT Jean Bernard (610/85488) LEBEL Christophe (501/85488) LEBIGRE Alain (513/85488) LEFEBVRE DISNEUR Denise (493/85488) LOSCHETTER Guy (785/85488) LOUX Robert (652/85488) MARTY Bernard (497/85488) MAUGRET Yves (622/85488) MERRA VANOLI Nicole (477/85488) MONSEREZ Walter (598/85488) MORGANTI Alain (530/85488) MOULINS Henri (616/85488) NOYER Charles (553/85488) PANDELE - LE ROY Mireille (736/85488) PERROY Bernard (710/85488) PIERRU Jacques (512/85488) PIERSON Didier (447/85488) POUGEUX Solange (415/85488) POUPAUX Patrice (602/85488) PRADAYROL Lucien (725/85488) RABUT René (610/85488) RADAELLI Béatrice (385/85488) RAMOS André (771/85488) RATINAUD Christiane (509/85488) REINALDOS Danielle (375/85488) RODRIGUEZ Serge (730/85488) ROY Georges (948/85488) ROYO Eliane (555/85488) RULLIER Madeleine (548/85488) SANTOS Jean Pierre (459/85488) SENELLE Georges (485/85488) SHUTTLEWORTH Mark (440/85488) SPEITEL Marlène (602/85488) TAMBOURIN Rachel (550/85488) TER BORG IETJE (646/85488) TERRISSE-BASELGA Charlotte (392/85488) TESSEYRE Suzanne (602/85488) THEVES Honoré (800/85488) TOUPET Jacques (892/85488) TOURNIER Gérard (530/85488) TSCHAMBER Claude (590/85488) UNAN Alain (400/85488) VANETTI Marco (582/85488) VERNIERES André (927/85488) WAGNER Carlo (1460/85488) WAGNER J.J. (750/85488) WASTIAUX PLACE Marie-Claude (632/85488)

Se sont abstenus : **LATROYES Pascal (400/85488)**

Se sont opposés à la décision : **BERTIN Robert (493/85488) BERTIN Robert (498/85488) BLANC Anne Marie (522/85488) CHAFFORT Gérard (530/85488) CHENET 602 (SCI) (821/85488) DROUIN Jean François (520/85488) FERRY Jean Pierre (780/85488) GRESSER Liliane (805/85488) GUY Roger (395/85488) HUET Jean Claude (562/85488) LECONTE Dominique (616/85488) MASSOUTIER Jacky (815/85488) SALVAT Jean Jacques (521/85488) SEGUIN Olivier (913/85488)**

N'ont pas pris part au vote: **Néant**

Résolution N° 33 : CENTRALE DE GESTION D'ACCES A LA PISCINE (suite)

L'assemblée générale des copropriétaires de la Résidence PORT SAINT-ANGE III réunie au Barcarès le 31 Juillet 2013 :
- rappelle la décision prise en 2012 de remplacer la centrale de gestion d'accès à la piscine pour le prix de 2.518 euros et la provision faite à cet effet
- constate que la commande de ces travaux a été suspendue à des questions posées dans le cadre du conseil syndical et non réglées à ce jour (voir lettre Thyssen)
- constate que les travaux n'ont pu être réalisés en raison des questions posées sur l'exploitation des données fournies par la centrale de gestion (voir C.S. du 26/04/2013),

et qu'en conséquence, l'assemblée décide :
- soit de surseoir momentanément aux travaux en attendant réponse aux questions et de laisser en l'état la provision

Votants				**Résultat (article 24 - majorité simple) :**		
	Présents	Absents	Total	Oui	Non	Abstentions
Copropriétaires	**105**	**33**	**138**	**84**	**16**	**5**
Tantièmes	**62613**	**20074**	**82687**	**50597**	**9748**	**2268**

la résolution est ACCEPTEE

Ont voté contre : **BINTNER Alfred (543/82687) BONINO Roland (517/82687) CALMET Gilbert (730/82687) COUDRAY Georges (737/82687) CURTY Jean Philippe (606/82687) GUENIN Gérard (383/82687) HOSCHEID Jean François (542/82687) NOYER Charles (543/82687) RABUT René (530/82687) RULLIER Madeleine (543/82687) SHUTTLEWORTH Mark (420/82687) SPEITEL Marlène (596/82687) TOUPET Jacques (867/82687) TOURNIER Gérard (525/82687) VERNIERES André (922/82687) WAGNER J.J. (744/82687)**

Se sont abstenus : **EYSSERIC - BOIRAL Nicole (467/82687) LAGUERRE Catherine (496/82687) LATROYES Pascal (380/82687) POUGEUX Solange (395/82687) ROYO Eliane (530/82687)**

Se sont opposés à la décision : **BINTNER Alfred (543/82687) BONINO Roland (517/82687) CALMET Gilbert (730/82687) COUDRAY Georges (737/82687) CURTY Jean Philippe (606/82687) GUENIN Gérard (383/82687) HOSCHEID Jean François (542/82687) NOYER Charles (543/82687) RABUT René (530/82687) RULLIER Madeleine (543/82687) SHUTTLEWORTH Mark (420/82687) SPEITEL Marlène (596/82687) TOUPET Jacques (867/82687) TOURNIER Gérard (525/82687) VERNIERES André (922/82687) WAGNER J.J. (744/82687)**

Ont voté pour : **Tous les autres copropriétaires**

N'ont pas pris part au vote: **Néant**

Résolution N° 34 : INSTALLATION D'UN INTERPHONE AU BATIMENT G15

L'assemblée générale des copropriétaires de la Résidence PORT SAINT-ANGE III réunie au Barcarès le 31 JUILLET 2013 décide :
- décide de faire poser un INTERPHONE à l'entrée G15 conformément au devis de ..... pour un prix de 6.648 euros
- décide que les travaux seront faits au premier semestre 2012 dans le cadre d'un budget exceptionnel du même montant
- décide que le financement ci-dessus sera exigible à raison de 2 appels de fonds de 50% les 1er Décembre 2013 et 1er Mars 2014
- décide que la dépense sera répartie entre les propriétaires d'appartements du bâtiment G15 selon leurs tantièmes

Votants				**Résultat (article 25 - majorité absolue) :**		
	Présents	Absents	Total	Oui	Non	Abstentions
Copropriétaires	**18**	**1**	**19**	**6**	**11**	**1**
Tantièmes	**4202**	**340**	**4542**	**1356**	**2641**	**205**

la résolution est REFUSEE

Ont voté pour : **BINTNER Alfred (210/4542) CHABERT Jacques (197/4542) LARSEN Dan Schou (348/4542) MONSEREZ Walter (197/4542) RABUT René (205/4542) VANETTI Marco (199/4542)**

Ont voté contre : **BIBAUT René (202/4542) BLANCHARD Jean (205/4542) BONINO Roland (199/4542) FARENQ Jeanine (199/4542) MORGANTI Alain (202/4542) NOYER Charles (210/4542) RULLIER Madeleine (210/4542) SEGUIN Olivier (344/4542) TOUPET Jacques (336/4542) TOURNIER Gérard (202/4542) VERNIERES André (332/4542)**
Se sont abstenus : **ROYO Eliane (205/4542)**
Se sont opposés à la décision : **BINTNER Alfred (210/4542) CHABERT Jacques (197/4542) LARSEN Dan Schou (348/4542) MONSEREZ Walter (197/4542) RABUT René (205/4542) VANETTI Marco (199/4542)**

N'ont pas pris part au vote: **Néant**

Résolution N° 35 : AUTORISATION DE POSE INDIVIDUELLE D'INTERPHONE AU G15

L'assemblée générale des copropriétaires de la Résidence PORT SAINT-ANGE III réunie au Barcarès le 31 Juillet 2013,
Prend acte du refus de la résolution n°34 ci-dessus,
Autorise néanmoins la pose d'interphones par les copropriétaires intéressés dans les conditions suivantes :
- autorisation de poser une platine de rue à l'entrée G15 et de câblages dans les parties communes
- les copropriétaires du G15 seront consultés par le syndic à ce sujet qui leur indiquera un délai de réponse et le prix de l'installation
- Le syndic n'engagera les travaux qu'après réception des commandes fermes des copropriétaires
- les travaux seront faits aux frais exclusifs des demandeurs
- aucune installation d'initiative personnelle n'est autorisée.

Votants				**Résultat (article 25 - majorité absolue) :**		
	Présents	Absents	Total	Oui	Non	Abstentions
Copropriétaires	**18**	**1**	**19**	**18**	**0**	**0**
Tantièmes	**4202**	**340**	**4542**	**4202**	**0**	**0**

la résolution est ACCEPTEE A L'UNANIMITE

Ont voté pour : **BIBAUT René (202/4542) BINTNER Alfred (210/4542) BLANCHARD Jean (205/4542) BONINO Roland (199/4542) CHABERT Jacques (197/4542) FARENQ Jeanine (199/4542) LARSEN Dan Schou (348/4542) MONSEREZ Walter (197/4542) MORGANTI Alain (202/4542) NOYER Charles (210/4542) RABUT René (205/4542) ROYO Eliane (205/4542) RULLIER Madeleine (210/4542) SEGUIN Olivier (344/4542) TOUPET Jacques (336/4542) TOURNIER Gérard (202/4542) VANETTI Marco (199/4542) VERNIERES André (332/4542)**

Ont voté contre : **Néant**
Se sont abstenus : **Néant**
Se sont opposés à la décision : **Néant**

N'ont pas pris part au vote: **Néant**

Résolution N° 36 : AUTORISATION DE POSER UNE RAMBARDE SUR LE BALCON (Appt 254 - G12)

L'assemblée générale des copropriétaires de la Résidence PORT SAINT-ANGE III réunie au Barcarès le 31 Juillet 2013 :
Autorise la pose d'une rambarde en aluminium sur le mur du balcon de l'appartement 254 (G 12), sous réserve du respect des conditions suivantes :
- les matériaux doivent être en tous points identiques aux existants (aluminium teinte naturelle)
- les travaux doivent être autorisés par l'administration compétente après déclaration de travaux, le cas échéant
- les travaux doivent être être autorisés par le syndic qui contrôlera l'obtention des autorisations administratives
- les travaux doivent être être faits aux frais exclusifs des demandeurs et sous leur responsabilité.

Les demandeurs devront se conformer à la règlementation en vigueur et respecter le délai de recours des tiers.
Les demandeurs resteront responsables vis à vis de la copropriété et des tiers de toutes conséquences dommageables résultant de ces travaux.

Votants				**Résultat (article 25 - majorité absolue) :**		
	Présents	Absents	Total	Oui	Non	Abstentions
Copropriétaires	**105**	**44**	**149**	**105**	**0**	**0**
Tantièmes	**64557**	**20931**	**85488**	**64557**	**0**	**0**

la résolution est ACCEPTEE A L'UNANIMITE

Résolution N° 37 : AUTORISATION DE POSER UNE RAMBARDE SUR LE BALCON (Appt 129 - G14)

L'assemblée générale des copropriétaires de la Résidence PORT SAINT-ANGE III réunie au Barcarès le 31 Juillet 2013 :
Autorise la pose d'une rambarde en aluminium sur le mur du balcon de l'appartement 129 (G 14), sous réserve du respect des conditions suivantes :
- les matériaux doivent être en tous points identiques aux existants (aluminium teinte naturelle)
- les travaux doivent être autorisés par l'administration compétente après déclaration de travaux, le cas échéant
- les travaux doivent être être autorisés par le syndic qui contrôlera l'obtention des autorisations administratives
- les travaux doivent être être faits aux frais exclusifs des demandeurs et sous leur responsabilité.

Les demandeurs devront se conformer à la règlementation en vigueur et respecter le délai de recours des tiers.
Les demandeurs resteront responsables vis à vis de la copropriété et des tiers de toutes conséquences dommageables résultant de ces travaux.

Votants				**Résultat (article 25 - majorité absolue) :**		
	Présents	Absents	Total	Oui	Non	Abstentions
Copropriétaires	**105**	**44**	**149**	**105**	**0**	**0**
Tantièmes	**64557**	**20931**	**85488**	**64557**	**0**	**0**

la résolution est ACCEPTEE A L'UNANIMITE

Résolution N° 38 : AUTORISATION DE POSER UNE RAMBARDE SUR LE BALCON (Appt 49 - G9)

L'assemblée générale des copropriétaires de la Résidence PORT SAINT-ANGE III réunie au Barcarès le 31 Juillet 2013 :
Autorise la pose d'une rambarde en aluminium sur le mur du balcon de l'appartement 49 (G 9), sous réserve du respect des conditions suivantes :
- les matériaux doivent être en tous points identiques aux existants (aluminium teinte naturelle)
- les travaux doivent être autorisés par l'administration compétente après déclaration de travaux, le cas échéant
- les travaux doivent être être autorisés par le syndic qui contrôlera l'obtention des autorisations administratives
- les travaux doivent être être faits aux frais exclusifs des demandeurs et sous leur responsabilité.

Les demandeurs devront se conformer à la règlementation en vigueur et respecter le délai de recours des tiers.
Les demandeurs resteront responsables vis à vis de la copropriété et des tiers de toutes conséquences dommageables résultant de ces travaux.

Votants				**Résultat (article 25 - majorité absolue) :**		
	Présents	Absents	Total	Oui	Non	Abstentions
Copropriétaires	**105**	**44**	**149**	**105**	**0**	**0**
Tantièmes	**64557**	**20931**	**85488**	**64557**	**0**	**0**

la résolution est ACCEPTEE A L'UNANIMITE

Résolution N° 39 : CHOIX DE LA DATE DE LA PROCHAINE ASSEMBLEE

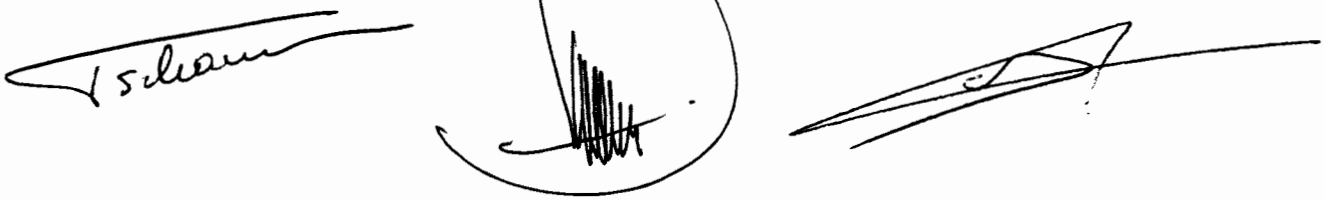
L'assemblée générale des copropriétaires de la Résidence PORT SAINT-ANGE III réunie au Barcarès le 31 Juillet 2013, décide que la prochaine assemblée générale aura lieu le lundi 4 Août 2014 à 9 heures.

Votants				**Résultat (article 24 - majorité simple) :**		
	Présents	Absents	Total	Oui	Non	Abstentions
Copropriétaires	**105**	**44**	**149**	**105**	**0**	**0**
Tantièmes	**64557**	**20931**	**85488**	**64557**	**0**	**0**

la résolution est ACCEPTEE A L'UNANIMITE

Plus rien n'étant à l'ordre du jour, le président déclare close la séance à **14 heures 12 minutes** .

Monsieur TSCHAMBER Yvan **Monsieur ARCEDIANO Jacques** **Monsieur CASTEL Pierre**



CERTIFIÉ CONFORME A L'ORIGINAL

Rappel de la LOI DU 10 JUILLET 1965 ARTICLE 42 ALINEA 2 MODIFIEE
« Les actions qui ont pour objet de contester les décisions des assemblées générales doivent, à peine de déchéance, être introduites par les copropriétaires opposants ou défaillants, dans un délai de deux mois à compter de la notification desdites décisions qui leur est faite à la diligence du syndic, dans un délai de deux mois à compter de la tenue de l'assemblée générale. Sauf en cas d'urgence, l'exécution par le syndic des travaux décidés par l'assemblée générale en application des articles 25 et 26 est suspendue jusqu'à l'expiration du délai mentionné à la première phrase du présent alinéa ».

Il vous est conseillé de conserver tous vos procès-verbaux d'assemblées générales afin de les remettre à l'acheteur, dans l'hypothèse de la vente de votre lot de copropriété.

COMMENTAIRES :

(1) Préciser les réserves éventuellement formulées sur la régularité des décisions par les copropriétaires opposants.

Résolution N° 39 : CHOIX DE LA DATE DE LA PROCHAINE ASSEMBLEE

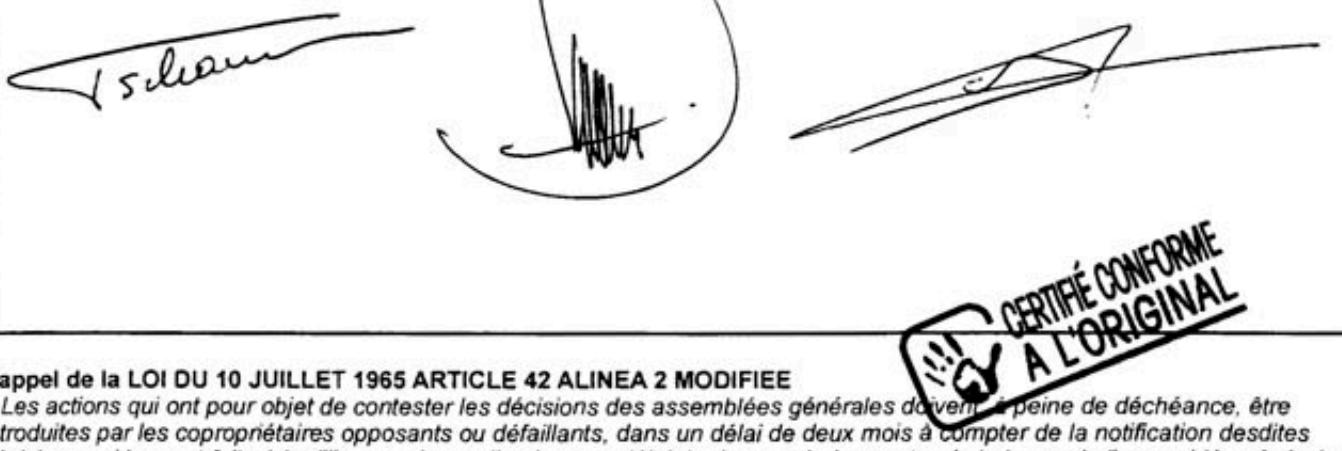
L'assemblée générale des copropriétaires de la Résidence PORT SAINT-ANGE III réunie au Barcarès le 31 Juillet 2013, décide que la prochaine assemblée générale aura lieu le lundi 4 Août 2014 à 9 heures.

Votants				Résultat (article 24 - majorité simple) :		
	Présents	Absents	Total	Oui	Non	Abstentions
Copropriétaires	**105**	**44**	**149**	**105**	**0**	**0**
Tantièmes	**64557**	**20931**	**85488**	**64557**	**0**	**0**

la résolution est ACCEPTEE A L'UNANIMITE

Plus rien n'étant à l'ordre du jour, le président déclare close la séance à **14 heures 12 minutes** .

Monsieur TSCHAMBER Yvan **Monsieur ARCEDIANO Jacques** **Monsieur CASTEL Pierre**



Rappel de la LOI DU 10 JUILLET 1965 ARTICLE 42 ALINEA 2 MODIFIEE

« Les actions qui ont pour objet de contester les décisions des assemblées générales doivent, à peine de déchéance, être introduites par les copropriétaires opposants ou défaillants, dans un délai de deux mois à compter de la notification desdites décisions qui leur est faite à la diligence du syndic, dans un délai de deux mois à compter de la tenue de l'assemblée générale. Sauf en cas d'urgence, l'exécution par le syndic des travaux décidés par l'assemblée générale en application des articles 25 et 26 est suspendue jusqu'à l'expiration du délai mentionné à la première phrase du présent alinéa ».

Il vous est conseillé de conserver tous vos procès-verbaux d'assemblées générales afin de les remettre à l'acheteur, dans l'hypothèse de la vente de votre lot de copropriété.

COMMENTAIRES :

(1) Préciser les réserves éventuellement formulées sur la régularité des décisions par les copropriétaires opposants.

Les réserves pourtant nombreuses et détaillées n'ont pas été notées!...et en particulier concernant le G9 et la réparation de la terrasse.

Par ailleurs (bien que sans incidence sur le résultat) 2 personnes disposaient de pouvoirs excédant les 5% max.

tant*			Farenq	Chenal.C	Chenal-I	Noyer	Senelle	THEVES	Chabert
65465	Tantièmes	85488	4275	3672	1749	4396	1851	3381	3373
	77%	du total	7%	6%	3%	7%	3%	5%	5%
85488,00			5,001%	4,30%	2,05%	5,142%	2,17%	3,95%	3,95%
149	(?)		Farenq	CH.Claude	CH.Irène	Noyer	Senelle	Theves	Chabert
71	OK v	43580							
35	35	21885							
106	OK vérif								
43	OK vérif								
		65465							